



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Πα9	1,20 : 1	2	7,00	0,70 : 1
Κα6β	0,80 : 1	2	7,00	0,50 : 1
Κα8β	0,60 : 1	2	7,00	0,35 : 1
Κα9β	0,40 : 1	2	7,00	0,25 : 1
Κα10β	0,30 : 1	2	7,00	0,20 : 1
Πκ2	0,20 : 1	1	5,00	0,20 : 1
Βε3	0,80 : 1	2	-	0,50 : 1
Γγ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Δα32	0,20:1 (ΟΚΜ) 0,08 : 1 (ΛΕΟ)	1 1	5,00 5,00	0,20 : 1 0,08 : 1
ΛΖ	0,10 : 1	1	5,00	0,10 : 1
Δα31	0,10 : 1	1	5,00	0,10 : 1
Δα30	0,05 : 1	1	5,00	0,05 : 1
Δα2	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Δα1-Π.Τ	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Δα1-Π.Φ	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Π.Τ	Προστατευόμενο Τοπίο - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια			
Π.Φ	Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια			
ΛΖ	Λατομική Ζώνη - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
T365	0,30-1 Τ.Χ.Τ.Ε 0,30 : 1 Κ	2 2	7,00 7,00	0,20 : 1 0,20 : 1

Τ.Χ : Τουριστικά Χωριά      Τ.Ε : Τουριστικές Επαυλίες  
Κ : Κατοικίες

ΟΚΜ : Οργανωμένες Κτηνοτροφικές Μονάδες  
ΛΕΟ : Λοιπές Επιτρεπόμενες Οικοδομές (κτηνοτροφικές και γεωργικές αποθήκες και κατοικία)

- Πα Περιχές πυρήνων και συνεχούς δόμησης, (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
- Κα Ζώνες με επικρατούσα χρήση της κατοικίας (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
- Πκ Ζώνες Παραθεριστικής κατοικίας (αντιστοιχούν σε Ζώνες Π της Δήλωσης Πολιτικής)
- Βε3 Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας "Α"
- Γγ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρτημένων των χοίρων
- Δα32 Ειδική Κτηνοτροφική Ζώνη
- Δα30, Δα31 Γεωργικές Ζώνες
- Δα1, Δα2 Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογική γύρα, γύρα φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία γεωμορφώματα, γεωρρύσεις, ποταμοί, καλά γεωργική γη, κλπ.)
- Τ Τουριστική Ζώνη

Αρ. Σχεδίων που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις  
10 16 17 20 21 22 25

Σημειώσεις:

1. (α) Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και οι πολιτικές που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται πιο κάτω.

(β) Η αρχιτεκτονική και αισθητική πτυχή της ανάπτυξης στην περιοχή θα διέπεται από τις πρόνοιες του σχεδίου "Κατευθυντήριες Γραμμές για την Προστασία του Δομημένου και Φυσικού Περιβάλλοντος στην Περιοχή του Ακάρου" που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Πολεοδομικών Ζωνών (καδικός Δ/ΓΑΝ2007/Π.ΑΦ/ΑΚΑ/Ε).

(γ) Οι συντελεστές ανάπτυξης που αναφέρονται στην παρούσα δημοσίευση για την Ζώνη Δα1-ΠΤ υπεραρτούν εκείνων που καταγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής για τα Προστατευόμενα Τοπία.

(δ) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στις Ζώνες Δα30 και Δα31, το εμβαδόν αυτής δεν πρέπει να υπερβεί τα 200 τ.μ. Νοείται ότι στο εμβαδόν συμπεριλαμβάνονται οι καλυμμένες βεράντες και οι βοηθητικές οικοδομές.

(ε) Στην ειδική Κτηνοτροφική Ζώνη Δα32 επιτρέπονται οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες ή πρότυπα οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες σύμφωνα με σχέδια και οδηγίες του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρτημένων των χοίρων, κτηνοτροφικές και γεωργικές αποθήκες και κατοικίες οι οποίες θεωρούνται αναγκαίες για τους δικαιούχους αντίστοιχων τετραγώνων γης για την περαιτέρω ανάπτυξη της κτηνοτροφίας και της γεωργίας. Περαιτέρω, θα ισχύει η Πολιτική 9(Δ)(δ) της Δήλωσης Πολιτικής με τη διαφορά ότι θα μπορεί να ανεγερθεί με μόνο κατοικία για τη στέγαση ατόμων των οποίων η κύρια απασχόληση είναι η κτηνοτροφία και σε αυτή θα διαμένουν οικογένεια ή άτομα που εργάζονται στην κτηνοτροφική μονάδα και το εμβαδόν της δεν θα υπερβεί τα 200 τ.μ. Το συνολικό εμβαδόν όλων των οικοδομών στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, δεν θα υπερβεί τα 10 μέρη επιτρεπόμενα από τους επιτρεπόμενους συντελεστές δόμησης που αναφέρονται στη Ζώνη Δα32.

(στ) Όσον αφορά το ποσοστό κάλυψης που προναείται στις Οικιστικές Ζώνες, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιλέξει να ανέγερει μονοώροφη οικοδομή με ύψος μέχρι 5,00 μ., η Πολεοδομική Αρχή θα μπορεί να επιφέρει ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του επιτρεπόμενου (μέχρι το ανώτατο όριο του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης), νοομένου ότι διασφαλίζεται ότι παραμένει επαρκής ανοικτός χώρος και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών.

(ζ) Στις Ζώνες Ανάπτυξης που καθορίζονται ανώτατος αριθμός ορόφων ο ένας ή Πολεοδομική Αρχή, σε κατάλληλες περιπτώσεις και όπου δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της περιοχής και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών, θα μπορούσε να επιφέρει και μερική διάσπαση ανάπτυξη (ανώτατο ύψος 7,00 μ.).

(η) Για τις ιδιαιτερές ιδιοκτησίες που βρίσκονται στη Ζώνη Δα2, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0,05:1, ποσοστό κάλυψης 0,05:1, ένας όροφος και ύψος οικοδομής 5,00 μ.

(θ) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Γγ1 στα πλαίσια της Πολιτικής 9(Δ)(δ) της Δήλωσης Πολιτικής, ο ανώτατος αριθμός ορόφων θα είναι ένας και το μέγιστο ύψος 5,00 μ.

(ι) Η πολιτική για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας όπως αυτή καθορίζεται στην Πολιτική 9(Γ) (β) της Δήλωσης Πολιτικής, θα εφαρμόζεται μέχρι τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Δικτύου "ΦΥΣΗ 2000".

2. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 500/2010 από το Υπουργικό Συμβούλιο, στις 27/05/2010.

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ**

**ΔΡΟΥΣΕΙΑ**

**Πολεοδομικές Ζώνες**  
**ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ**  
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Μελέτη: Μ. Καραλής      Σχέδιο: Π. Νικολαΐδου

Έλεγχος: Α. Αριστοτέλους      Έγκριση: Χρ. Κίωριδης

Κλίμακα: 1 : 25000      Ημερομηνία: Ιούλιος 2010

Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2010/ΠΑΦ/ΔΡΟΥΣΕΙΑ      Αρ. Γνωστοποίησης: Α.Δ.Π/6-4-4  
Ε.Ε.Δ. αρ. 4342, λ.μ.ε. 30/7/10