



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Παθ	1,20 : 1	2	7,00	0,70 : 1
Καθβ	0,90 : 1	2	7,00	0,50 : 1
Κα86	0,60 : 1	2	7,00	0,35 : 1
Κα10β	0,30 : 1	2	7,00	0,20 : 1
Βε3	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
Γγ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Δα31	0,10 : 1	1	5,00	0,10 : 1
Δα2	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Δα1-Π.Φ	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Π.Φ	Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια			
Τ.Χ.	0,30:1 Τ.Χ,Τ.Ε	2	7,00	0,20 : 1
Κ	0,30 : 1 Κ	2	7,00	0,20 : 1
Τ.Χ : Τουριστικά Χωριά		Τ.Ε : Τουριστικές Επαύλες		

- Πα Περιοχές πυρηνών και συνεχούς δόμησης (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
- Κα Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)
- Βε3 Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας "Α"
- Γγ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροπή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων
- Δα31 Γεωργική Ζώνη
- Δα1, Δα2 Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γεωτρήσεις, ποταμοί, καλή γεωργική γη, κλπ.)
- Τ Τουριστική Ζώνη

Αρ. Σχεδίων που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις:  
**3 4 5 6 7 11**

Σημειώσεις:

1. (α) Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιτρεπόμενα οι πρόνοιες και οι πολιτικές που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται πιο κάτω.
- (β) Η αρχιτεκτονική και αισθητική πτυχή της ανάπτυξης στην περιοχή θα διέπεται από τις πρόνοιες του εγχειριδίου "Κατευθυντήριες Γραμμές για την Προστασία του Διαμορφωμένου και Φυσικού Περιβάλλοντος στην Περιοχή του Ακόμα" που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Πολεοδομικών Ζωνών (κωδικός ΔΠ/ΑΝ2007/ΠΑΦ/ΑΚΑ/Ε).
- (γ) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Δα31, το εμβαδόν αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Νοείται ότι στο εμβαδόν συμπεριλαμβάνονται οι καλυμμένες βεράντες και οι βοηθητικές οικοδομές.
- (δ) Όσον αφορά το ποσοστό κάλυψης που προνοείται στις Οικιστικές Ζώνες, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιλέγει να ανεγείρει μονόροφη οικοδομή με ύψος μέχρι 5,00 μ., η Πολεοδομική Αρχή θα μπορεί να επτρέψει ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του επιτρεπόμενου (μέχρι το ανώτατο όριο του επιτρεπόμενου αντελεστή δόμησης), νοουμένου ότι διασφαλίζεται ότι παραμένει επαρκής οικιστικός χώρος και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών.
- (ε) Στις Ζώνες Ανάπτυξης που καθορίζεται ανώτατος αριθμός ορόφων ο ένας, η Πολεοδομική Αρχή, σε κατάλληλες περιπτώσεις και όπου δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της περιοχής και δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών, θα μπορούσε να επιτρέψει και μερικής διάρροφη ανάπτυξη (ανώτατο ύψος 7,00 μ.).
- (στ) Για τις ιδιωματικές ιδιοκτησίες που βρίσκονται στη Ζώνη Δα2, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0,05:1, ποσοστό κάλυψης 0,05:1, ένας ορόφος και ύψος οικοδομής 5,00 μ.
- (ζ) Οι χρήσεις, οι οικοδομές και οι δραστηριότητες που επιτρέπονται στη Ζώνη Δα2 θα είναι εκείνες που αναφέρονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής για τις Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης.
- (η) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Γγ1 στα πλαίσια της Πολιτικής 9(Δ)(δ) της Δήλωσης Πολιτικής, ο ανώτατος αριθμός ορόφων θα είναι ένας και το μέγιστο ύψος 5,00 μ.
- (θ) Η πολιτική για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας όπως αυτή καθορίζεται στην Πολιτική 9(Γ) (β) της Δήλωσης Πολιτικής, θα εφαρμόζεται μέχρι τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Δικτύου "ΦΥΣΗ 2000".

2. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πράξης με αρ. 498/2010 από το Υπουργικό Συμβούλιο, στις 27/05/2010.



**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**  
**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ**  
**ΚΑΘΙΚΑΣ**  
**Πολεοδομικές Ζώνες**  
**ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ**  
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Μελέτη: Μ. Καρεκλάς	Σχέδιο: Π. Νικολαΐδου
Έλεγχος: Α. Αριστοτέλους	Έγκριση: Χρ. Κιωρής
Κλίμακα: 1 : 25000	Ημερομηνία: Ιούλιος 2010
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΕ 2010/ΠΑΦ/ΚΑΘΙΚΑΣ	Αρ. Γνωστοποίησης: Α.Δ.Π/64-3 Ε.Ε.Δ. αρ. 4-372, ημερ. 30/7/10