



CYPRUS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δομής	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μείτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20 : 1	2/3	8,30/11,40	0,70 : 1
H2	0,90 : 1	2	8,30	0,50 : 1
H3	0,60 : 1	2	8,30	0,35 : 1
H4	0,40 : 1	2	8,30	0,25 : 1
EA/H3	0,60 : 1	2	8,30	0,35 : 1
E1	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
B1	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κεκλιμένο της Διεύθυνσης Πολιτικής			
Γ3	0,10 : 1	2	8,30	0,10 : 1
Z1	0,06 : 1	2	8,30	0,06 : 1
Z2	0,03 : 1	1	5,00	0,03 : 1
Z3	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο Όπως καθορίζεται στο κεκλιμένο της Διεύθυνσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια			

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- E1 Βιοτεχνική ζώνη Κατηγορίας Β'
- B1 Βιομηχανική ζώνη Κατηγορίας Β'
- Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μηδεν εκμετάλλευση ζώνων και πτηνών εξαρτημένων των χώρων
- Γ Ζώνη Υπαίθρου
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικά χώρα, χώροι φυσικής καλλωπής, δασή, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, καλά γεωργικά γη, ποταμοί, γεωτροχιές κλπ.)
- EA Αξόνες Εμπροσκήριας Δραστηριότητας

Η παρούσα τροποποίηση / εγκριση αφορά μόνο την Διοικητική Περιοχή Αλασσίου.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι
ΑΛΑΜΠΡΑ

Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετα από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Μελέτη: Μ. Καρακλής	Σχέδιο: Π. Νικολαΐδου
Έλεγχος: Α. Αριστοτέλους	Έγκριση: Χρ. Κιτριδής
Κλίμακα: 2" = 1 μιλί	Ημερομηνία: Αύγουστος 2010
Αρ. Γνωστοποίησης	Α.Δ.Γ.: 725
ΔΠΣ 2010/ΛΕΥ/ΑΛΑΜΠΡΑ	Ημερ.: 24.8.10



- Σημειώσεις:**
- Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπροσθέτα οι προνοίες και η πολιτική που περιγράφονται στο κεκλιμένο της Διεύθυνσης Πολιτικής.
 - Στον Αξόνα Εμπροσκήριας Δραστηριότητας, επιπροσθέτα προς την κατοικία, θα επιτρέπονται εμπορικές και γραφειακές αναπτύξεις και αναπτύξεις παροχής υπηρεσιών για εξυπηρέτηση των τοπικών αναγκών του οικισμού, καθώς επίσης και αναπτύξεις αναψυχής / ψυχαγωγίας ήπιου μορφής.
 - Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την εγκριση της προτάσεως με αρ. 610/2010 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 16-6-2010.