



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Πα9	1,20 : 1	2	7,00	0,70 : 1
Κα8β	0,90 : 1	2	7,00	0,50 : 1
Κα9β	0,60 : 1	2	7,00	0,35 : 1
Κα10β	0,40 : 1	2	7,00	0,25 : 1
Κα10β	0,30 : 1	2	7,00	0,20 : 1
Γγ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Δα32	0,20:1 (ΟΚΜ) 0,08:1 (ΛΕΟ)	1	5,00	0,20 : 1 0,08 : 1
Δα31	0,10 : 1	1	5,00	0,10 : 1
Δα2	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Δα1-ΠΦ	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Π.Φ.	Απέξ και Περιοχές Προστασίας της Φύσης - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια			
ΟΚΜ : Οργανωμένες Κτηνοτροφικές Μονάδες ΛΕΟ : Λοιπές Επιτρεπόμενες Οικοδομές (κτηνοτροφικές και γεωργικές αποθήκες και κατοικία)				
Πα	Περιοχές πυρήνων και συνεχούς δόμησης (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)			
Κα	Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία (αντιστοιχούν σε Ζώνες Η της Δήλωσης Πολιτικής)			
Γγ1	Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρουμένων των χώρων			
Δα32	Ειδική Κτηνοτροφική Ζώνη			
Δα31	Γεωργική Ζώνη			
Δα1, Δα2	Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, γύρω φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γεωρήσεις, ποταμιά, καλά γεωργική γη, κλπ.)			

Αρ. Σχεδίων που επιτρέπονται από τις τροποποιήσεις:
 5 6 7 8 12 13 18

Σημειώσεις:

(α) Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και οι πολιτικές που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται πιο κάτω.

(β) Η αρχιτεκτονική και αισθητική πτυχή της ανάπτυξης στην περιοχή θα διέπεται από τις πρόνοιες του εγχειρίδιου "Κατευθυντήριες Γραμμές για την Προστασία του Δομημένου και Φυσικού Περιβάλλοντος στην Περιοχή του Αιόλου" που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Πολεοδομικών Ζωνών (κωδικός ΔΠ/ΑΝ2007/Π/ΑΦ/Κ/Α/Ε).

(γ) Οι συντελεστές ανάπτυξης που αναφέρονται στην παρούσα δημοσίευση για την Ζώνη Δα1-ΠΤ υπερασχούν εκείνων που καταγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής για τα Προστατευόμενα Τοπία.

(δ) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Δα31, το εμβαδόν αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Νοείται ότι στο εμβαδόν συμπεριλαμβάνονται οι καλυμμένες βεράντες και οι βοηθητικές οικοδομές.

(ε) Στην ειδική Κτηνοτροφική Ζώνη Δα32 επιτρέπονται οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες ή πρότυπα οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες σύμφωνα με σχέδια και οδηγίες του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρουμένων των χώρων, κτηνοτροφικές και γεωργικές αποθήκες και κατοικίες οι οποίες θεωρούνται αναγκαίες για τους ίδιους αντίστοιχων τεχνικών της για την περαιτέρω ανάπτυξη της κτηνοτροφίας και της γεωργίας Περικλήρου, θα ισχύει η Πολιτική 9(Δ)(δ) της Δήλωσης Πολιτικής με τη διαφορά ότι θα μπορεί να ανεγερθεί για μόνο κατοικία για τη στέγαση ατόμων των οποίων η κύρια απασχόληση είναι η κτηνοτροφία και σε αυτή θα διαμένουν οικογένεια ή άτομα που εργάζονται στην κτηνοτροφική μονάδα και το εμβαδόν της δεν θα υπερβαίνει τα 200 τ.μ. Το συνολικό εμβαδόν όλων των οικοδομών στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο από τους επιμέρους συντελεστές δόμησης που αναφέρονται στη Ζώνη Δα32.

(στ) Όσον αφορά το ποσοστό κάλυψης που προνοείται στις Οικιστικές Ζώνες, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος, επιλέγει να ανεγείρει μονόοροφη οικοδομή με ύψος μέχρι 5,00 μ., η Πολεοδομική Αρχή θα μπορεί να επιτρέψει ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του επιτρεπόμενου (μέχρι το ανώτατο όριο του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης), νοσημένου ότι διασφαλίζεται ότι παραμένει επαρκής οικόσιτος χώρος και δεν επιτρέπονται οι ανέσεις γενοικών ιδιοκτησιών.

(ζ) Στις Ζώνες Ανάπτυξης που καθορίζεται ανώτατος αριθμός ορόφων ο ένας, η Πολεοδομική Αρχή, σε κατάλληλες περιπτώσεις και όπου δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της περιοχής και δεν επιτρέπονται οι ανέσεις γενοικών ιδιοκτησιών, θα μπορούσε να επιτρέψει και μερικής διάρκειας ανάπτυξη (ανώτατο ύψος 7,00 μ.).

(η) Για τις ιδιαιτερές ιδιοκτησίες που βρίσκονται στη Ζώνη Δα2, θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0,05:1, ποσοστό κάλυψης 0,05:1, ένας όροφος και ύψος οικοδομής 5,00 μ.

(θ) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Γγ1 στο πλαίσιο της Πολιτικής 9(Δ)(δ) της Δήλωσης Πολιτικής, ο ανώτατος αριθμός ορόφων θα είναι ένας και το μέγιστο ύψος 5,00 μ.

(ι) Η Πολιτική για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, όπως αυτή καθορίζεται στην Πολιτική 9(Γ)(β) της Δήλωσης Πολιτικής, θα εφαρμόζεται μέχρι τα όρια της Περιοχής Προστασίας του δικτύου "Φύση 2000".

2. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της προτάσης με αρ. 8662/10 από το Υπουργικό Συμβούλιο, στις 02/08/2010.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

ΙΝΕΙΑ

Πολεοδομικές Ζώνες

ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Μελέτη: Μ. Καραλής Σχέδιο: Π. Νικολαΐδου

Έλεγχος: Α. Αριστοτέλους Έγκριση: Χρ. Κηρυβιδής

Κλίμακα: 1 : 25000 Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2010

Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2010/ΠΑ/ΙΝΕΙΑ Αρ. Γνωστοποίησης Α.Δ.Π/Τ 45 Ε.Ε.Α. αρ. 4348, ημερ. 31/11/10