

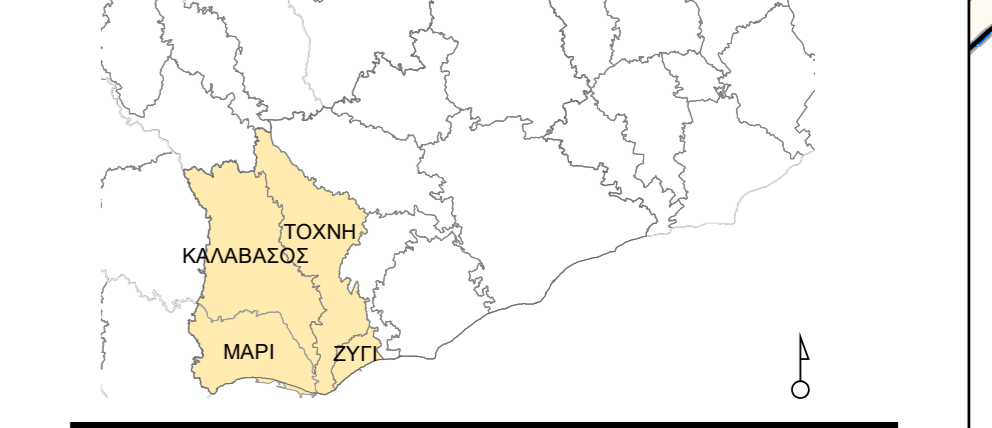
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
ZΥΔ	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Αα2	0,20:1	-	2	0,20:1
E1	0,60:1	2	-	0,35:1
B2	0,90:1	2	-	0,50:1
B2(α)	0,90:1	2	-	0,50:1
B2(β)	0,90:1	2	-	0,50:1
AZ	0,10:1	-	-	0,10:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Δ1α	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z1α	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3α	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι προνοίες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
 2. Οι Περιορισμένες Ζώνες είναι σχεδιασμένες στη ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η Απεριορισμένη Ζώνη θα πρέπει να απορροφάται με τα ετήσια κτηματολογικά σχέδια σε σκοπός ανεξάρτητης 3. Νοείται ότι σε περιπτώσεις που προκύπτουν τμήματα γης από επίσημη / πρόδημη σταθμάδα γήρας, αυτά δύνανται από τις προνοίες της ίδιας γενιάδας Πολεοδομικής Ζώνης, εκτός αν προκύπτει νέα δημοδομική Πολεοδομική Ζώνη που διαφοροποιεί τα πολεοδομικά καθεστώτα των συγκεκριμένων τμημάτων.  
 4. Σε ολόκληρη τη δομημένη περιοχή Μαρι καθώς και εντός των Ζώνων Προστασίας Ζ1α και Ζ3α, η πρόνοια για την ανέγερση της μεμονωμένης κατοικίας δεν εφαρμόζεται.  
 5. Στη Βιομηχανική Ζώνη Β2 της δομητικής περιοχής Μαρι, η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να μην επιτρέψει τη χωροθέτηση χρήσεων που εμπίπτουν στις κατηγορίες ενέργειας: παραγωγής και επεξεργασίας μετάλλων, μεταλλευμάτων / μεταλλικών υλικών, επεξεργασίας αποβλήτων, παραγωγής δέρματος, σφαιρών, παραγωγής τυρηνικής ενέργειας, παραγωγής / επεξεργασίας πηλίνων, αεροναυπηγική βιομηχανία και παραγωγής κατασκευών, όπου κερδίσει οι βιομηχανικές αυτές ενδεδειγμένα να είναι συμβατές με άλλες χρήσεις που υπάρχουν στη Ζώνη.  
 6. Στις Ζώνες Προστασίας Ζ1α και Ζ3α είναι δυνατό να επιτρέπεται η λατομική ανέγερση.  
 7. Οι Τροποποιήσεις γίνονται μετά από την έγκριση της πρόνοιας με αρ. 17/2020 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 08/11/2020.

**Επιπρόσθετες Χρήσεις**  
 ΖΥΔ Ζώνη Υποθηκοδότησης (Αρτοποιία) Οικονομικών κτηνικών (κατασκευές κτηνικών) από τον προνοϊκό των Κεφαλαίων Β' (χωροθέτηση Πορτογάλων Περιορισμένων Π10 ή Π10β) (Αρτοποιία, Αρτοποιία, Είδη Ούρων Αισθητήρας και 5:1 κτηνικών, Είδη Τσίπουλου).  
 Επιπρόσθετες χρήσεις: Χρήσεις που βασίζονται σε συνδυασμούς λειτουργιών της βιομηχανικής ανέγερσης (απόλυτα απαγορευμένη χρήση) ή των κτηνικών, περιλαμβανομένης της επιτρέπεται που απαιτούν την απόλυτη ανάγκη μεγάλων ποσοτήτων του προϊόντος. Επιτρέπεται επίσης χρήση: παραγωγής και επεξεργασίας μεταλλικών, μεταλλικών / μεταλλικών υλικών, επεξεργασίας αποβλήτων, παραγωγής δέρματος, σφαιρών, παραγωγής τυρηνικής ενέργειας, παραγωγής / επεξεργασίας πηλίνων, αεροναυπηγική βιομηχανία και παραγωγής κατασκευών, όπου κερδίσει οι βιομηχανικές αυτές ενδεδειγμένα να είναι συμβατές με άλλες χρήσεις που υπάρχουν στη Ζώνη.  
 Β2(α) Επιπρόσθετες κατοικίες ή χωροθέτηση γραφείων ή παρκομένων (επισκεπόμενων) συναρτήσεων που θα σχετίζονται με δραστηριότητες του Ευρωπαϊκού Κέντρου.  
 Β2(β) Βιομηχανική όλη Κατηγορία Α' στην οποία απαγορεύονται ανεπίσημες σχέσεις με οικιακά μεμβράνα και παραγωγή.  
 Δ1α Απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομή εργασιών δραστηριότητας. Εξαιρούνται επίσης που αφορούν γραφεία, μεταφορές ή των κτηνικών, περιλαμβανομένης της επιτρέπεται ή άλλων υπηρεσιών, καθώς και άλλες που αφορούν νέες ανεπίσημες, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες από το ΔΠ/Ε2020/ΑΡ IV.  
 Ζ1α Χώρος Βιομηχανίας, Γραφείων Αποθήκες, Οικονομικά Αποθέματα.  
 Ζ3α Απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομή δραστηριότητας με εξαίρεση τη Λατομική Δραστηριότητα.  
 Αα2 Ζώνη Δημοσίων Χρήσεων στην οποία επιτρέπεται αποκλειστικά η ανέγερση Εθνικού Κέντρου Ασφαλείας της Αστυνομίας.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
 Β2 Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Α'  
 Ε1 Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β'  
 ΑΖ Λατομική Ζώνη  
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μοχλή εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρτημένων των χωρίων.  
 Γ Ζώνη Υποθηκοδότησης.  
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γήμη/αφειδευμένη γη/αναδασμός, ποταμοί-αράδια, γεωργικές κ.λπ.).  
 Αα Ζώνη Δημοσίων Χρήσεων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV**



Διοικητική Όριο Κοινότητας  
 Υπάρχουσα Πολεοδομική Ζώνη (βλ. Απεριορισμένη δημοδομικά σχέδια)  
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 μέτρα

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**  
 ΖΥΓΙ - ΚΑΛΑΒΑΣΟΣ- ΜΑΡΙ - ΤΟΧΝΗ Πολεοδομικές Ζώνες ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)  
 Υπεύθυνη Μελέτης: Α. Γεωργιάδου Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ  
 Έλεγχος: Ε. Χατζισαββά Έγκριση: Κ. Κούδουρας  
 Κλίμακα: 1:5.000 Ημερομηνία: Ιανουάριος 2020  
 Αρ. Σχεδίου 1: Αρ. Γνωστοποίησης: ΔΠ/Ε2020/ΑΡ IV/02.03.05.08 ΑΔΠ 56/24.01.2020