



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δομησης	Ανώτατος Αριθμός Οροφών	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλυψής
H1	1,20 : 1	2/3	8,30/11,40	0,70 : 1
H2	0,90 : 1	2	8,30	0,50 : 1
H3	0,60 : 1	2	8,30	0,35 : 1
H6	0,20 : 1	2	8,30	0,20 : 1
EM	0,90 : 1	2	8,30	0,50 : 1
E1	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
B2	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
Δ1	Όπως καθορίζεται στο κεκλιμένο της Δήλωσης Πολιτικής			
G3	0,10 : 1	2	8,30	0,10 : 1
Z2	0,03 : 1	1	5,00	0,03 : 1
Z3	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- E1 Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β'
- B2 Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α'
- Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαρτημένων των χορών
- Γ Γεωργική Ζώνη
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικά χωριά, χωριά φιλίας, κληρονομιάς, δασή, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφολογικά, γεωερσιμότητας, ποταμοί, αρχαία, καλή γεωργική γη, ανάδραμος κλπ)
- EM Αξόνος Εμπορικής Δραστηριότητας

Αρ. Σχεδίων που επιτρέπονται από τις τροποποιήσεις:
 (2) (3) (4) (5) (9) (10) (12)

Σημειώσεις : 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιρόθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κεκλιμένο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Στη Βιομηχανική Ζώνη B2 θα επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο βιομηχανικών μονάδων ανακύκλωσης που σχετίζονται αποκλειστικά με τις διεργασίες του Χ.Υ.Τ.Υ.
 3.α) Για τα τεμάχια τα οποία επιτρέπονται από την ενέργεια γραμμής της Α.Η.Κ. υπέρλιθς τάσης (132 KV) και εμπόλων στη λωρίδα που δεχόταν με κόκκινο χρώμα, πλάτους 31 μέτρων θα ισχύουν οι πρόνοιες της Ζώνης Γ3. Πλήρης ενεργοποίηση των τερματικών της αντίστοιχης συνορεύουσας Οριστικής Ζώνης θα ισχύσει αυτόματα μετά την απομάκρυνση της εν λόγω γραμμής.

Σημειώσεις : 3,β) Σε περίπτωση ανάπτυξης ενσίου τεμαχίου το οποίο διασχίζεται μερικώς από τη λωρίδα η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να επιφέρει όπως το δομημένο εμβαδό της λωρίδας αυτής, υπολογιστεί με βάση την αντίστοιχη Οριστική Ζώνη, νοσημένου ή η οικοδομική ανάπτυξη θα εκτελεστεί εκτός της λωρίδας αυτής, δεν δημιουργούνται συνθήκες υπερανάπτυξης και δεν επιτρέπονται ουσιώδεις οι ανέσεις της περιοχής.
 4. Η οικιστική ορθολογική ιδιοκτησίας στη Ζώνη Η6 γίνεται με την απόλυτη ευθύνη του ιδιοκτήτη αναφορικά με οποιαδήποτε επιπτώσεις λόγω της γενίκευσης κτηνοτροφικών υποστατικών και καμία ευθύνη ή υποχρέωση αναλαμβάνει το κράτος για τη μετεγκατάσταση των υφιστάμενων κτηνοτροφικών υποστατικών στα ναυσοσταθμικά της Ζώνης.
 5. Στον Αξόνα Εμπορικής Δραστηριότητας EM θα επιτρέπονται πέραν της κατοικίας και αναπτύξεις αναμνηστικής φύσεως ή μιας μορφής και μικρής κλίμακας καθώς και εμπορικές και γραφειακές αναπτύξεις και αναπτύξεις παροχής υπηρεσιών για εξυπηρέτηση τοπικών αναγκών του οικισμού.
 6. Στο τεμάχιο με αρ. 704, Φ/Σχ. XL.17, στο τεμ. κρατικής ιδιοκτησίας με αρ. 700, Φ/Σχ. XL.17, καθώς και σε μέρος του τεμ. με αρ. 624, κρατικής ιδιοκτησίας τα οποία εμπίπτουν σε Ζώνη Γ3, θα μπορεί να επιτραπεί η έκδοση προσωρινής Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας εκτροφής αγελάδων, η οποία θα ισχύει μέχρι το έτος 2013 οπότε θα πρέπει να ολοκληρωθεί η μεταστέγαση της μονάδας εντός καθορισμένης κτηνοτροφικής ζώνης.
 7. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την εγκριση της Πρωτοψαής με αρ. 1045/2010 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 8/10/2010.

Η παρούσα τροποποίηση / έγκριση αφορά μόνο την Διοικητική Περιοχή Λυμψιάς.

**ΠΤΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι
 ΛΥΜΠΙΑ**

**Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ**

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Μελέτη: Μ. Καραολός / Γ. Βασιλείου	Σχέδιο: Π. Νικολαΐδου
Ελεγχος: Α. Αριστοτέλους	Εγκριση: Χα. Κιρκιρίδης
Κλίμακα: 2" = 1 μιλ	Ημερομηνία: Νοέμβριος 2010
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΤΕ 2010/ΛΕΥ/ΛΥΜΠΙΑ	Αρ. Γνωστοποίησης: Α.Δ.Π. 1016 ημερ. 20/11/10