

Αριθμός 352

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005.

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ανέγερση Νέου Θερμοκηπίου) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2006.

Εφαρμογή.

2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης στο οποίο υποβάλλεται αίτηση για την ανέγερση νέου θερμοκηπίου.

3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης ή οποιοδήποτε άλλο Διάταγμα που το τροποποιεί ή το αντικαθιστά.

Επιτρεπόμενη
ανάπτυξη.

4.-(1) Επιπρόσθετα προς τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού δε θα απαιτείται άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για την ανέγερση νέου θερμοκηπίου νοουμένου ότι, ισχύουν τα ακόλουθα:

- (α) Το Θερμοκήπιο χρησιμοποιείται για σκοπούς παραγωγής γεωργικών προϊόντων μόνο και η κατασκευή του τηρεί τις ακόλουθες προδιαγραφές. Ο σκελετός του θερμοκηπίου να είναι φτιαγμένος από ελαφρύ υλικό (όπως ξύλο ή ελαφριού τύπου μέταλλο με υποκόλωνα μέχρι 80 εκ. βάθος και μέχρι 35 εκ. πλάτος και η κάλυψή του να είναι από: (α) μαλακό υλικό όπως φύλλο πολυαιθυλενίου ή πλεκτό πολυπροπυλενίου (δίχτυ), (β) σκληρό υλικό όπως πλάκες πολυκαρπονικού ή πλάκες Fiber glass ή πλάκες PVC. Το ύψος υδρορροής του θερμοκηπίου να είναι μέχρι 5,00 μέτρα και το πάτωμα αυτού να είναι το φυσικό έδαφος ή υλικό εδαφοκάλυψης όπως φύλλο πολυαιθυλενίου ή πλεκτό πολυπροπυλενίου (δίχτυ) ή μπετόν (στην περίπτωση υδροπονικής καλλιέργειας)·
- (β) το τεμάχιο βρίσκεται σε γεωργική ζώνη (Πολεοδομικές ζώνες με τα χαρακτηριστικά «Γ», «Ζ» ή «Δ»)·
- (γ) το θερμοκήπιο απέχει τουλάχιστο 15,00 μ. από το όριο αυτοκινητόδρομου, 6,00 μ. από το όριο υπεραστικής οδού, ή δρόμου πρωταρχικής σημασίας και 3,00 μ. από τα υπόλοιπα σύνορα:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που το προτεινόμενο θερμοκήπιο, βρίσκεται μέσα σε περιοχή ανάπτυξης, με εξαίρεση τις Βιομηχανικές Ζώνες Κατηγορίας Α', αυτό θα επιτρέπεται εφόσον—

- (i) Πρόκειται για καλή γεωργική γη η οποία χρησιμοποιείται συστηματικά για το σκοπό αυτό·
- (ii) δεν επηρεάζονται ουσιαστικά οι ανέσεις παρακείμενων χρήσεων·

(iii) ισχύουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4(1)(α) και (γ) πιο πάνω.

Σε όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις δεν εφαρμόζεται συντελεστής δόμησης και ποσοστό κάλυψης.

(2) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με το παρόν Διάταγμα δεν είναι αναγκαία η έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στο εδάφιο 4(α) του άρθρου 22 του Νόμου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ. 96.

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
8 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
106 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
229(Ι) του 2004
29(Ι) του 2005.

5.-(1) Αν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή ή να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, εκτός αν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται με βάση την παράγραφο 4 του Διατάγματος αυτού μην εφαρμόζεται αναφορικά με την περιοχή ή την ανάπτυξη αυτή.

Εντολές που περιορίζουν την επιτροπώμενη ανάπτυξη.

(2) Για εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή, σύμφωνα με την υποπαραγράφο (1) πιο πάνω, θα ισχύουν οι υποπαραγράφοι (2) (3) και (4) της παραγράφου 4 του ισχύοντος περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης.

Έγινε στις 25 Αυγούστου 2006.

(Υ.Ε. 5.33.1.8)