

Αριθμός 359

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1990)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 μέχρι το 1990, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990.

Συνοπτικός
τίτλος

2. (1) Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που χρησιμοποιείται για βιομηχανικούς σκοπούς και περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή.

Εφαρμογή.

(2) Το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990 εφαρμόζεται σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού, σε περίπτωση όμως τυχόν αντίθεσης, υπερισχύουν οι διατάξεις του Διατάγματος αυτού.

3. Εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσαν οι περί Πολεοδομίας Χωροταξίας Νόμοι του 1972 μέχρι το 1990 και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990.

Ερμηνεία

Επιτρεπόμενη 4.(1) Επί πλέον από τις αναπτύξεις που
ανάπτυξη. επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας
Γενικό Διάταγμα Αναπτυξεως του 1990, σε κάθε
ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του
Διατάγματος αυτού επιτρέπεται η εκτέλεση
οποιαδήποτε οικοδομικών ή μηχανικών εργασιών που
είναι αναγκαίες για τη χρήση της ιδιοκτησίας αυτής
για βιομηχανικούς σκοπούς, χωρίς να απαιτείται προς
τούτο άδεια της Πολεοδομικής Αρχής, νοουμένου ότι:

Κεφ.96 (α) οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται
14 του 1959 σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και
67 του 1963 Οικοδομών Νόμο και τους Κανονισμούς
6 του 1964 που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού.
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
Δ.Ν.Τόμος Ι
σελίδα 307
Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως
Παράρτημα Τρίτο
14. 10.1954

20. 1. 1955
23. 6. 1955
2. 8. 1957
7. 2. 1957
Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα Τρίτο
14. 3. 1963
23.10.1964
11. 2.1965
25. 5.1967
11. 7.1969
13.10.1970
7. 1.1972
13. 2.1976
27.10.1978
21. 2.1979
25. 7.1980
14.11.1980
26.11.1982
22. 2.1985
30. 1.1987
10. 4.1987.

(β) θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που καθορίζονται από το Σχέδιο Αναπτύξεως που ισχύει στην περιοχή και

(γ) Η περίμετρος του τεμαχίου στο οποίο ευρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία θα δενδροφυτεύεται και ο χώρος μεταξύ του δρόμου και της πρόσοψης των κτιρίων θα τοπιοτεχνείται κατάλληλα.

(2) Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη δυνάμει του Διατάγματος αυτού κατά παράβαση όρου που επιβλήθηκε σε άδεια χορηγηθείσα από Πολεοδομική Αρχή.

(3) Οι διατάξεις του Διατάγματος αυτού δεν επιτρέπουν την εκτέλεση αναπτύξεως που απαιτεί ή συνεπάγεται τη διαμόρφωση, διάνοιξη ή ουσιώδη διοπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστική οδό.

Εντολές που περιορίζουν την επιτρεπόμενη ανάπτυξη.

5. (1) Εάν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μη εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή, ή να μη εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, εκτός εάν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής αιτήσεως προς τούτο, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται δυνάμει της παραγράφου 4 του Διατάγματος αυτού μη εφαρμόζεται α.αφορικά προς την περιοχή ή την ανάπτυξη αυτή.

(2) Εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή δυνάμει της υποπαραγράφου (1) δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας και παραμένει σε ισχύ για περίοδο τριών μηνών από την δημοσίευση της, και μετά παύει να ισχύει, εκτός εάν επικυρωθεί κατά τα οριζόμενα στην υποπαραγράφο (4) της παραγράφου 4 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Αναπτύξεως του 1990.