



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζωνη	Ανωτατος Συντελεστής Δομησης	Ανωτάτος Αριθμός Οροφών	Ανωτατο Ύψος (μετρα)	Ανωτατο Ποσοστό Καλυψης
H1	1,20 : 1	2/3	8,30/11,40	0,70 : 1
H2	0,90 : 1	2	8,30	0,50 : 1
H3	0,60 : 1	2	8,30	0,35 : 1
H4	0,40 : 1	2	8,30	0,25 : 1
H4a	0,50 : 1	2	8,30	0,30 : 1
E1	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
B1	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
B2	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Δ2	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10 : 1	2	8,30	0,10 : 1
Z2	0,03 : 1	2	8,30	0,03 : 1
Z3	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
EM	0,90 : 1	2	8,30	0,50 : 1
Aα2	0,30 : 1	2	-	0,30 : 1
Aα4	0,50 : 1	2	-	0,30 : 1

Σημειώσεις : 1. Για τις πιο πάνω Ζωνες ισχυουν επιπροσθετα οι προνοιες και η πολιτικη που περιεχονται στο κειμενο της Δήλωσης Πολιτικής

2. Για τα υφισταμενα εγκριμενα οικοπεδα που βρισκονται στη περιοχη "Νεα Ληδρα" τα οποια εχουν ενταχθει σε Πολεοδομικη Ζωνη Η4 και τα οποια πριν απο τη παρουςια δημοσειση βρισκονταν σε Πολεοδομικη Ζωνη Γ3, θα ισχυουν οι προνοιες της Πολεοδομικης Ζωνης Η3.

3. Σε περιπτωση αναπτυξης τεμαχιου το οποιο εμπίπτει σε Πολεοδομικη Ζωνη Η3 ή Η4 και μερος του επηρεαζεται απο τη Ζωνη Προστασιας Ζ3 που καθοριστηκε κατα μηκος του Αυτοκινητοδρομου Α1, η εκταση γης που θα παραχωρευται προς το δημοσιο για σκοπους ανοικτου δημοσιου χωρου (Πολιτικη 3(Α) παραγραφος 3.2 του κειμενου της Δήλωσης Πολιτικής), θα χωροθετειαται κατα προτεραιοτητα εντος της Ζωνης Προστασιας Ζ3.

4. Οι Πολεοδομικες Ζωνες στα λεπτομερη σχεδια, ισχυουν μονο για τη διοικητικη περιοχη Ιδαλιου.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι

ΔΑΛΙ

Πολεοδομικες Ζωνες

Εγκριμενες

Μελετη μετα απο εγκριση του Υπουργικου Συμβουλιου : Μ. Καρεκλας	Σχεδιαση: Π. Νικολαϊδου
Ελεγχος Σχεδιασης:	Εγκριση Σχεδιασης:
Κλιμακα: 2 = 1 μιλ	Ημερομηνια: Απριλιος 2009
Αρ. Σχεδιου: ΔΠ/Ε 2009/ΛΕΥ ΙΔΑΛΙ	Αρ. Γνωστοποιησης: ΑΔΠ. 263 10/4/09

- H Ζωνες με επικρατουςα χρηση την κατοικια
- E1 Βιοτεχνικη Ζωνη Κατηγοριας Β'
- B1 Βιομηχανικη Ζωνη Κατηγοριας Β'
- B2 Βιομηχανικη Ζωνη Κατηγοριας Α'
- Δ1 Ζωνη στην οποια επιτρεπεται η ανεγερση υποστατικων για μαζικη εκτροφη ζωνων και πτηνων εξαιρουμενων των χοιρων
- Δ2 Ζωνη στην οποια επιτρεπεται η ανεγερση υποστατικων για μαζικη εκτροφη ζωνων και πτηνων συμπεριλαμβανομενων των χοιρων
- Γ Γεωργικη Ζωνη
- Z Ζωνες Προστασιας (Αρχαιολογικοι χωροι, χωροι φυσικης καλλονης, δαση, προστατευομενα τοπια, γεωμορφωματα, γεωτρησεις, ποταμοι, καλη γεωργικη γη κλπ.)
- EM Ζωνη Εμπορικων και αλλων συναφων δραστηριοτητων
- Aα Δημοσιες Χρησης (Αθλητικες Εγκαταστασεις, Σχολεια, Κυβερνητικα Κηρια, Δημοτικες Υπηρεσιες)
- ΛΖ Λατομικη Ζωνη