

Κ.Δ.Π. 24/93



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 2776 της 19ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1993
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 24

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982
7 ΤΟΥ 1990 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1991)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 34Α(11)

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε όλες τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν στον Υπουργό Εσωτερικών αναφορικά με το Σχέδιο Πολεοδομικών Ζωνών και το Σχέδιο Ορίου Ανάπτυξης Πέγεια και τις πρόνοιες του Κεφαλαίου 12.0.0 της Δήλωσης Πολιτικής, μαζί με τις δικές του παρατηρήσεις και συστάσεις, αποφάσισε, κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (11) του άρθρου 34Α των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 1992, να τροποποιήσει το Σχέδιο Πολεοδομικών Ζωνών και του Σχεδίου Ορίου Ανάπτυξης Πέγεια, που τέθηκε σε ισχύ με τη δημοσίευση της Δήλωσης Πολιτικής, στην οποία αναφέρεται η Γνωστοποίηση με αρ. 1934 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα (Μέρος ΙΙ) της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας την 1η Δεκεμβρίου 1990.

Αντίγραφα του νέου Σχεδίου Πολεοδομικών Ζωνών και του Σχεδίου Ορίου Ανάπτυξης Πέγεια, το οποίο φέρει τον κωδικό χαρακτήρα ΔΠ/ΠΑΦ/91 έχουν κατατεθεί στο Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας και Οικήσεως της Επαρχίας Πάφου και στο Γραφείο του Επάρχου Πάφου και είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από κάθε ένα που ενδιαφέρεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Έγινε στις 28 Ιανουαρίου 1993.

(Υ.Ε. 148/80/2
161/80/8)

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Ρ Ο Ν Ο Ι Ω Ν Ζ Ω Ν Ω Ν
Δ Η Λ Ω Σ Η Π Ο Λ Ι Τ Ι Κ Η Σ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελ. Δομήσεως	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα
H1	1.20:1	0.70:1	2/3	8.30/11.40
H2	0.90:1	0.50:1	2	8.30
H3	0.60:1	0.35:1	2	8.30
H4	0.40:1	0.25:1	2	8.30
H5	0.30:1	0.20:1	2	8.30
H6	0.20:1	0.20:1	2	8.30
H7	0.15:1	0.15:1	2	8.30
H8	0.10:1	0.10:1	2	8.30
Π	0.15:1	0.15:1	2	8.30
E1	0.90:1	0.50:1	2	-
E2	0.90:1	0.50:1	2	-

H: Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία.

Π: Ζώνη παραθεριστικής κατοικίας.

E1: Βιοτεχνική Ζώνη περιορισμένου βαθμού οχληρίας.

E2: Βιοτεχνική Ζώνη αυξημένου βαθμού οχληρίας.

B1: Βιομηχανική Ζώνη περιορισμένου βαθμού οχληρίας.

B2: Βιομηχανική Ζώνη αυξημένου βαθμού οχληρίας.

Δ1: Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων.

Δ2: Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών συμπεριλαμβανομένων των χοίρων.

Γ: Γεωργικές Ζώνες.

Z: Ζώνες προστασίας (αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, υδατοφράκτες, καλή γεωργική γη).

Ζώνη	Ανώτατος Συντελ. Δομήσεως	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα
B1	0.90:1	0.50:1	2	-
B2	0.90:1	0.50:1	2	-
Δ1	Όπως καθορίζονται στη "Δήλωση Πολιτικής"			
Δ2	Όπως καθορίζονται στη "Δήλωση Πολιτικής"			
Γ1	0.20:1	0.15:1	2	8.30
Γ2	0.15:1	0.10:1	2	8.30
Γ3	0.10:1	0.10:1	2	8.30
Z1	0.06:1	0.06:1	2	8.30
Z2	0.03:1	0.03:1	1	5
Z3	0.01:1	0.01:1	1	5
Z4	0.005:1	0.005:1	1	5
ΠΦ	ΑΚΤΕΣ και Περιοχές Προστασίας της Φύσης Ισχύουν οι σχετικές πρόνοιες της "Δήλωσης Πολιτικής"			

Σημείωση: Για τις πιο πάνω ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες που καθορίζονται στο κείμενο της "Δήλωσης Πολιτικής".

Για υφιστάμενα οικόπεδα, που κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της ΚΑΠ.156/81, ημερομηνίας 17.7.81, με βάση το άρθρο 14(1) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, είχαν με σχετική επιφύλαξη στην πιο πάνω ΚΑΠ.156/81 και στην ΚΑΠ.184/81, ημερομηνίας 7.8.81, συντελεστή δόμησης 0.60:1 και ποσοστό κάλυψης 0.35:1, θα ισχύουν οι πρόνοιες της ζώνης Η3.

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Ρ Ο Ν Ο Ι Ω Ν Γ Ο Υ Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Ω Ν Ζ Ω Ν Ω Ν
Δ Η Λ Ω Σ Η Σ Π Ο Λ Ι Τ Ι Κ Η Σ

Ζώνη	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ		ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ		ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ ΣΕ ΜΕΤΡΑ												
	Ξεν.	Ο.Δ. Τ.Χ-Τ.Ε Υπηρ. Κατ.	Ξεν.	Ο.Δ. Τ.Χ-Τ.Ε Υπηρ. Κατ.	Ξεν.	Ο.Δ. Τ.Χ-Τ.Ε Υπηρ. Κατ.	Ξεν.	Ο.Δ. Τ.Χ-Τ.Ε Υπηρ. Κατ.											
T1α	0.50	-	0.20	0.25	-	0.20	3	-	2	13.10	-	-	-	8.30					
T1β	0.50	0.45	-	0.25	0.25	-	0.25	3	2	-	-	13.10	8.30	-	8.30				
T1γ	0.50	-	0.20	0.25	-	0.25	3	-	2	-	-	13.10	-	8.30	-	8.30			
T1δ	0.50	-	0.45	-	0.25	-	0.25	3	-	2	-	13.10	-	8.30	-	8.30			
T2α	0.45	-	0.40	-	0.20	-	0.20	3	-	2	-	13.10	-	8.30	-	8.30			
T2β	0.40	-	0.35	-	0.20	-	0.20	3	-	2	-	13.10	-	8.30	-	8.30			
T2γ	0.35	-	0.25	-	0.20	-	0.20	3	-	2	-	13.10	-	8.30	-	8.30			
T3α	0.30	-	0.25	-	0.15	-	0.15	3	-	2	-	13.10	-	8.30	-	8.30			
T3β	0.30	-	0.25	-	0.20	-	0.20	3	-	2	-	13.10	-	8.30	-	8.30			
T3γ	0.25	-	0.20	-	0.20	-	0.20	3	-	2	-	13.10	-	8.30	-	8.30			
T4	0.20	-	0.20	-	0.15	-	0.15	3	-	2	-	13.10	-	8.30	-	8.30			
T5	-	-	0.20	-	0.15	-	0.15	-	-	2	-	-	-	8.30	-	8.30			
T1ε	0.50	-	0.45	0.30	0.30	0.25	-	0.25	0.20	0.20	3	-	2	2	13.10	-	8.30	8.30	8.30
T2ε	0.45	-	0.40	0.30	0.30	0.20	-	0.20	0.20	0.20	3	-	2	2	13.10	-	8.30	8.30	8.30
T3ε	0.40	-	0.35	0.30	0.30	0.20	-	0.20	0.20	0.20	3	-	2	2	13.10	-	8.30	8.30	8.30
T4ε	0.20	-	0.20	0.20	0.15	-	-	0.15	0.15	0.15	3	-	2	2	13.10	-	8.30	8.30	8.30
T5ε	-	-	0.15	0.15	-	-	-	0.15	0.15	0.15	-	-	2	2	-	-	8.30	8.30	8.30

Ξεν. = Ξενοδοχεία
 Τ.Χ. = Τουριστικά Χωριά
 Υπηρ. = Υπηρεσίες
 Ο.Δ. = Οργανωμένα Διαμερίσματα
 Τ.Ε. = Τουριστικές Εγκαταστάσεις
 Κατ. = Κατοικίες

Σημείωση: Για τις πιο πάνω ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες που καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.