

REPUBLIC OF CYPRUS



Ministry of the Interior, Department of Town Planning and Housing



Ε
Α
Π
Α
Ξ
ΑΕ

ADD

Προσαρμογή του συστήματος παρακολούθησης στην τοπική πραγματικότητα

Άννα Καραμοντάνη
Σύμβουλος Πολεοδόμος, ALA Planning Partnership



URBANGUARD



ΣΚΟΠΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- *Η Ενσωμάτωση Δεικτών Βιωσιμότητας στον Πολεοδομικό Σχεδιασμό Αστικών Περιοχών με τη χρήση ενός κατάλληλου πολεοδομικού εργαλείου που βασίζεται στο Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών (GIS).*
- *Σχεδιασμός και Αναθεωρήσεις Τοπικών Σχεδίων.*
- *Δημιουργία Πολεοδομικού Εργαλείου τόσο για όσους ετοιμάζουν/αναθεωρούν Τοπικά Σχέδια όσο και για το κοινωνικό σύνολο.*
- *Βάση πληροφοριών με αντικειμενικά κριτήρια με τη διάσταση της αειφορίας ενσωματωμένη σε αυτά.*



URBANGUARD



ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

- Η επιλογή δεικτών αιεφορίας κατάλληλων για τις πόλεις της Κύπρου μέσα από μια διαδικασία ανάλυσης υφιστάμενων ανάλογων δεικτών σε Ευρωπαϊκό και Παγκόσμιο επίπεδο.
- Η δημιουργία νέων εξειδικευμένων δεικτών που να ανταποκρίνονται στην Κυπριακή πραγματικότητα.
- Η δημιουργία του τελικού καταλόγου δεικτών μέσα από συμμετοχικές διαδικασίες για ευρεία αποδοχή και για σκοπούς συντονισμού Κυβερνητικών και άλλων Φορέων που ασχολούνται με τον αστικό σχεδιασμό και με τη δημιουργία και παρακολούθηση δεικτών.
- Η δημιουργία ενός Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS) στο οποίο να μπορούν να εντάσσονται οι απαραίτητες πληροφορίες (στατιστικά δεδομένα και χάρτες) για σκοπούς παρακολούθησης και εξέλιξης του συστήματος (δυναμικό σύστημα).
- Πιλοτική Εφαρμογή Συστήματος.
- Διάχυση πληροφοριών



ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΕΙΚΤΩΝ

- *Ανάλυση Ευρωπαϊκών και Παγκόσμιων Δεικτών.*
- *Συμμετοχική διαδικασία όλων των φορέων που εμπλέκονται στη διαδικασία της αστικής ανάπτυξης (Κυβερνητικά Τμήματα, Τοπικές Αρχές Σύνδεσμοι και άλλοι Οργανισμοί)*
- *Ανάλυση πολιτικών και στόχων Τοπικών Σχεδίων.*
- *Δημιουργία προκαταρκτικού τελικού καταλόγου δεικτών για την πιλοτική εφαρμογή.*
- *Ετοιμασία ειδικού μεθοδολογικού δελτίου (methodology sheet) για κάθε δείκτη.*



ΣΤΟΧΟΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ /ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΙΚΤΩΝ.

- *Βιώσιμη/αποδοτική κατανομή χρήσεων γης*
- *Εξοικονόμηση των φυσικών πόρων και προστασία φυσικού περιβάλλοντος*
- *Συμπαγής /Ενοποιημένη ανάπτυξη*
- *Βιώσιμη κινητικότητα*
- *Προστασία πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.*
- *Αναζωογόνηση αστικού κέντρου*
- *Κοινωνική συνοχή*
- *Οικονομική βιωσιμότητα αστικής ανάπτυξης.*



URBANGUARD



ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΜΟΥ/ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΕΙΚΤΩΝ

- Κοινωνικο-οικονομική
- Κατοικία και Στέγαση.
- Εμπόριο και Γραφεία
- Τουρισμός
- Κυκλοφορία





ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ/ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΕΙΚΤΩΝ

- Βιομηχανία/Βιοτεχνία
- Εκπαίδευση/Υγεία και Κοινωνική Μέριμνα
- Αθλητισμός/Αναψυχή
- Διατήρηση/Αρχιτεκτονική/Πολιτιστική Κληρονομιά
- Περιβάλλον.



URBANGUARD



Ε
Α
Π
Α
Ξ
ΑΕ

ADD

ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

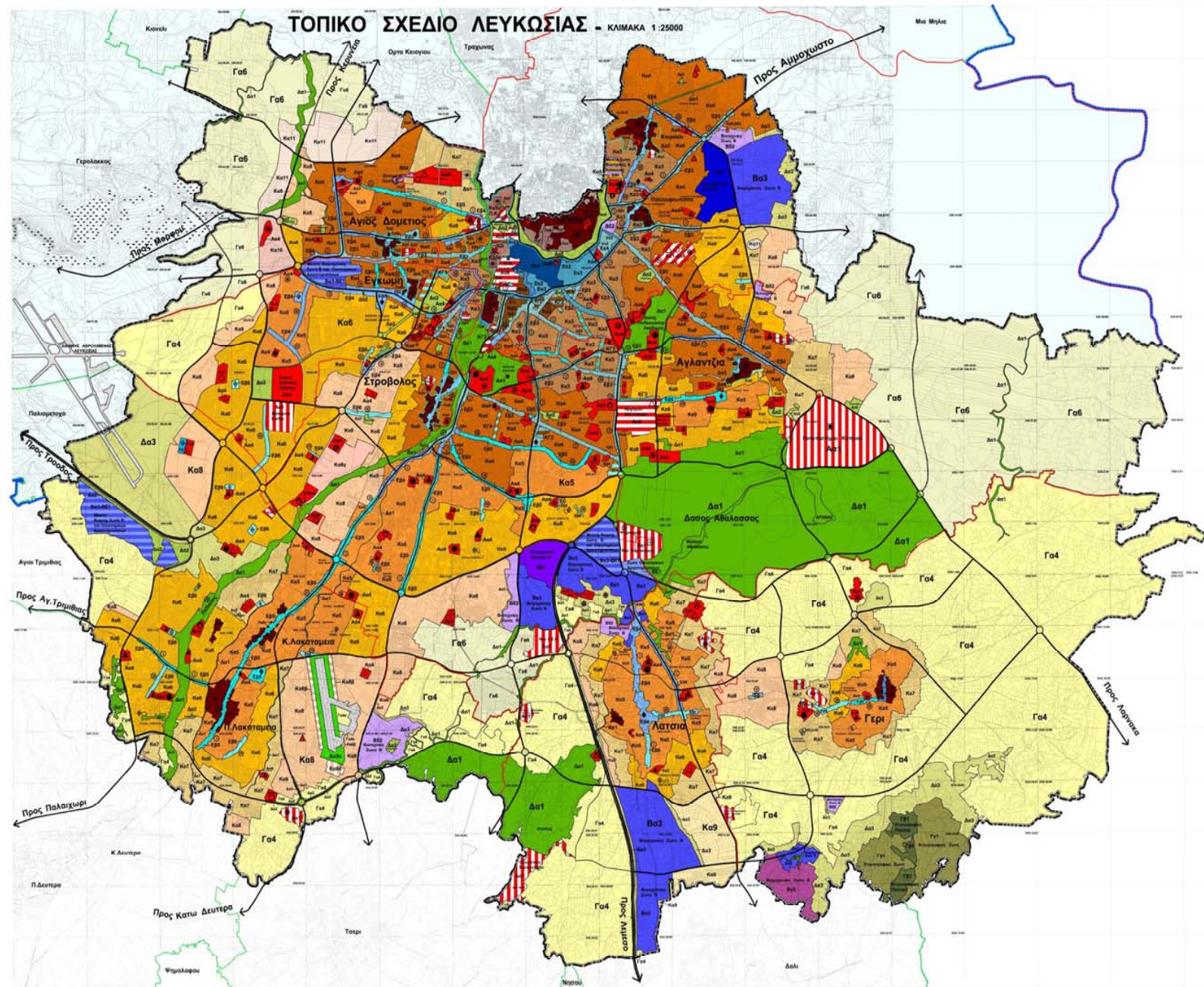
Δομή Τοπικών Σχεδίων

Περιβαλλοντικές Περιοχές



URBANGUARD

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΩΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ
Γα6	Κίτρινο	Γενική Περιοχή	Αρ. 1
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 2
Δα1	Πράσινο	Δασοπροστασία	Αρ. 3
Βα3	Μαύρο	Βιομηχανία	Αρ. 4
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 5
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 6
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 7
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 8
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 9
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 10
Κα9	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 11
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 12
Κα7	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 13
Κα6	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 14
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 15
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 16
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 17
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 18
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 19
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 20
Κα9	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 21
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 22
Κα7	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 23
Κα6	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 24
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 25
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 26
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 27
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 28
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 29
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 30
Κα9	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 31
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 32
Κα7	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 33
Κα6	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 34
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 35
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 36
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 37
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 38
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 39
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 40
Κα9	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 41
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 42
Κα7	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 43
Κα6	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 44
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 45
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 46
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 47
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 48
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 49
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 50
Κα9	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 51
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 52
Κα7	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 53
Κα6	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 54
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 55
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 56
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 57
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 58
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 59
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 60
Κα9	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 61
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 62
Κα7	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 63
Κα6	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 64
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 65
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 66
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 67
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 68
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 69
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 70
Κα9	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 71
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 72
Κα7	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 73
Κα6	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 74
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 75
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 76
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 77
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 78
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 79
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 80
Κα9	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 81
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 82
Κα7	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 83
Κα6	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 84
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 85
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 86
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 87
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 88
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 89
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 90
Κα9	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 91
Κα8	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 92
Κα7	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 93
Κα6	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 94
Κα5	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 95
Κα4	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 96
Κα3	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 97
Κα2	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 98
Κα1	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 99
Κα0	Κίτρινο	Κατοικία	Αρ. 100



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Κοινωνικο-οικονομικοί δείκτες	ΑΕΠ (Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν) Ανεργία Αριθμός Εργαζομένων Εισόδημα νοικοκυριού Προϋπολογισμός για αστική υποδομή. Προϋπολογισμός για κοινοτικές διευκολύνσεις Ποσοστό αλλοδαπών (μη Ευρωπαίων)





Ε
Α
Π
Α
Ξ
ΑΕ



Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Οίκηση και Στέγαση	<p>Πληθυσμός περιοχών ανάπτυξης σε σχέση με την συνολική τους πληθυσμιακή χωρητικότητα</p> <p>Πληθυσμιακές πυκνότητες σε σχέση με απόσταση από το κέντρο</p> <p>Ποσοστό αναξιοποίητης γης μέσα σε περιοχές κατοικίας</p> <p>Ποσοστό αναξιοποίητης γης σε σχέση με απόσταση από το κέντρο.</p> <p>Αύξηση οικιστικής ανάπτυξης σε σχέση με την αύξηση πληθυσμού (αριθμού νοικοκυριών)</p>



URBANGUARD



Ε
Α
Π
Α
Ξ
ΑΕ



Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Οίκηση και Στέγαση	<p>Υφιστάμενος πληθυσμός ανά περιοχή που έχει σχεδόν αναπτυχθεί πλήρως σε σχέση με τη θεωρητική πληθυσμιακή χωρητικότητα.</p> <p>Αριθμός μεμονωμένων κατοικιών.</p> <p>Ποσοστό ιδιόκτητων κατοικιών σε σχέση με κατοικίες που ενοικιάζονται. Ποσοστό κατοίκων που ζουν σε προσφυγικούς οικισμούς</p> <p>Κατανομή πληθυσμού (φύλο και ηλικία).</p> <p>Μέσο μέγεθος κατοικίας και νοικοκυριού.</p> <p>Ρυθμός αύξησης οικιστικής ανάπτυξης σε σχέση με την επιπρόσθετη πληθυσμιακή χωρητικότητα περιοχών ανάπτυξης</p> <p>Πληθυσμιακή χωρητικότητα περιοχών ανάπτυξης.</p>





Ε
Α
Π
Α
Ξ
ΑΕ

ADD

Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Εμπόριο και Γραφεία	<p>Ποσοστό ανάπτυξης εμπορικών περιοχών.</p> <p>Ποσοστό κενών γραφείων και εμπορικών αναπτύξεων σε εμπορικές περιοχές (Μελλοντικός).</p> <p>Ποσοστό μεγάλων εμπορικών και γραφειακών αναπτύξεων εκτός καθορισμένων εμπορικών περιοχών.</p> <p>Καταναλωτική δαπάνη εντός αστικού κέντρου (ΑΚ) σ σχέση με τη δαπάνη εκτός ΑΚ.</p> <p>Ετήσια αύξηση καταναλωτικής δαπάνης εντός και εκτός ΑΚ</p> <p>Ποσοστό εμπορικής ανάπτυξης εκτός καθορισμένων εμπορικών περιοχών.</p>



URBANGUARD



Ε
Α
Π
Ξ
ΑΕ

ADD

Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Τουρισμός	Πυκνότητα τουριστικών κλινών Ποσοστό ανάπτυξης τουριστικών ζωνών. Ποσοστό παραλιακής ζώνης που είναι καθορισμένη ως τουριστική ζώνη.



URBANGUARD



Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Κυκλοφορία	<p>Ποσοστό δρόμων (σε μήκος) που έχουν λεωφορειακές διαδρομές σε κάθε Περιβαλλοντική Περιοχή (ΠΠ).</p> <p>Αριθμός χώρων στάθμευσης σε σχέση με το εμβαδόν εμπορικής ανάπτυξης σε καθορισμένες εμπορικές περιοχές.</p> <p>Ιδιοκτησία ιδιωτικού αυτοκινήτου</p> <p>Σύνθετος Δείκτης Βιώσιμης Κινητικότητας</p> <p>Κυκλοφοριακός φόρτος ανά ΠΠ.</p> <p>Ποσοστό εμβαδού δρόμων σε σχέση με το εμβαδόν της κάθε ΠΠ</p> <p>Εμβαδόν δρόμου σε σχέση με πληθυσμό σε κάθε ΠΠ</p>



Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Κυκλοφορία	<p>Χρόνος μετακίνησης για διάφορους σκοπούς ταξιδιού (εργασία, σχολείο κλπ)</p> <p>Ποσοστό πεζοδρομοποιημένων περιοχών ανά κάτοικο</p> <p>Μήκος δρόμων με πεζοδρόμια σε σχέση με το συνολικό μήκος δρόμων.</p> <p>Ποσοστό δρόμων (σε μήκος) που έχουν μέτρα κυκλοφοριακής ύφεσης διαδρομές σε κάθε ΠΠ.</p>





Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Κυκλοφορία	<p>Ποσοστό ποδηλατοδρόμων σε κάθε ΠΠ.</p> <p>Ποσοστό πληθυσμού/περιοχής που δεν εξυπηρετείται από στάσεις λεωφορείων.</p> <p>Αριθμός και συχνότητα λεωφορειακών διαδρομών ανά ΠΠ.</p> <p>Μέσος χρόνος μετακίνησης σε σχολεία και εμπορικά κέντρα με διαφορετικά μέσα μετακίνησης.</p>





Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Βιομηχανία/Βιοτεχνία	<p>Ποσοστό/αριθμός βιομηχανικών/βιοτεχνικών αναπτύξεων εκτός βιομηχανικών/βιοτεχνικών ζωνών/περιοχών.</p> <p>Ποσοστό ανάπτυξης βιομηχανικών ζωνών/περιοχών.</p> <p>Ποσοστό ανάπτυξης βιοτεχνικών ζωνών/περιοχών.</p>



Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Εκπαίδευση/Υγεία και Κοινωνική Μέριμνα	Δημόσια νοσοκομεία σε σχέση με τον πληθυσμό. Εξωτερικά ιατρεία σε σχέση με τον πληθυσμό. Ιδιωτικά νοσοκομεία σε σχέση με τον πληθυσμό. Ιδιωτικές κλινικές σε σχέση με τον πληθυσμό. Γηροκομεία και κέντρα απασχόλησης ενηλικιωμένων σε σχέση με τον πληθυσμό.



Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Εκπαίδευση/Υγεία και Κοινωνική Μέριμνα	<p>Ποσοστό πληθυσμού που κατοικεί εκτός σφαίρας επιρροής κοινοτικών διευκολύνσεων.</p> <p>Περιοχές επιρροής κοινοτικών διευκολύνσεων</p> <p>Επικίνδυνες περιοχές (από απόψεως εγκλήματος)</p> <p>Αριθμός δημόσιων και ιδιωτικών σχολείων σε σχέση με πληθυσμό</p> <p>Αριθμός δημόσιων/δημοτικών Βιβλιοθηκών</p>





Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Αθλητισμός /Αναψυχή	<p>Ποσοστό δημόσιων πάρκων (Ποσοστό γης)</p> <p>Επιφάνεια δημόσιων πάρκων ανά κάτοικο.</p> <p>Αριθμός, μέγεθος και βαθμός επάρκειας αθλητικών εγκαταστάσεων.</p> <p>Αριθμός θέσεων σε κινηματογράφους ανά κάτοικο.</p> <p>Ποσοστό πληθυσμού που δεν εξυπηρετείται από πάρκα</p>



Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Διατήρηση/Αρχιτεκτονική/Πολιτιστική Κληρονομιά	<p>Ποσοστό διατηρητέων περιοχών.</p> <p>Αριθμός αρχαιολογικών χώρων/ αρχαίων μνημείων.</p> <p>Ποσοστό ανασύλωσης αρχαίων μνημείων.</p> <p>Αριθμός διατηρητέων κτιρίων και ποσοστό που έχει αποκατασταθεί.</p> <p>Αριθμός Μουσείων.</p> <p>Αριθμός χώρων πολιτιστικής κληρονομιάς.</p> <p>Αριθμός θεάτρων και ποσοστό πληρότητας θεατρικών παραστάσεων.</p> <p>Δημόσια δαπάνη στον τομέα διατήρησης/πολιτιστικής κληρονομιάς.</p> <p>Αριθμός εκκλησιών/επάρκεια πολιτιστικών δραστηριοτήτων.</p>



Ε
Α
Π
Α
Ξ
ΑΕ

ADD

Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Περιβάλλον	<p>Ποσοστό υποβαθμισμένων περιοχών διατήρησης.</p> <p>Ποσοστό ανοικτού χώρου.</p> <p>Ποσοστό πληθυσμού που εκτίθεται σε ψηλά επίπεδα ηχορύπανσης.</p> <p>Ατμοσφαιρική ρύπανση.</p> <p>Επηρεασμός καλής γεωργικής γης και περιοχών περιβαλλοντικής σημασίας από ανάπτυξη.</p> <p>Ποσοστό ζωνών/περιοχών διατήρησης</p> <p>Διατηρητέα δένδρα και τοπία.</p>



URBANGUARD



Ε
Α
Π
Α
Ξ
ΑΕ



Κατηγορία Δείκτη	Αριθμός και Ονομασία Δείκτη
Περιβάλλον	<p>Αριθμός Διαχειριστικών Σχεδίων πολιτιστικών/φυσικών τοπίων.</p> <p>Κατανάλωση νερού ανά κάτοικο.</p> <p>Ποσοστό ανακυκλωμένων λυμάτων.</p> <p>Κατανάλωση ενέργειας.</p> <p>Ποσοστό περιοχών προστασίας ανά ΠΠ</p> <p>Ποσοστό παραλιακής περιοχής που είναι ενταγμένη σε Ζώνη Προστασίας της Παραλίας</p> <p>Ποσοστό υποβαθμισμένων περιοχών και ποσοστό που αναβαθμίζεται.</p>



URBANGUARD



ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ανάμεσα στους 100 περίπου δείκτες που έχουν περιγραφεί έχει καθοριστεί ένας βασικός πυρήνας από 30 περίπου δείκτες οι οποίοι έχουν άμεση σχέση με την εθνική χωροταξική πολιτική. Οι βασικοί αυτοί δείκτες θα χρησιμοποιηθούν για της αξιολόγηση και παρακολούθηση της βιωσιμότητας των πολιτικών του χωροταξικού και πολεοδομικού αστικού σχεδιασμού

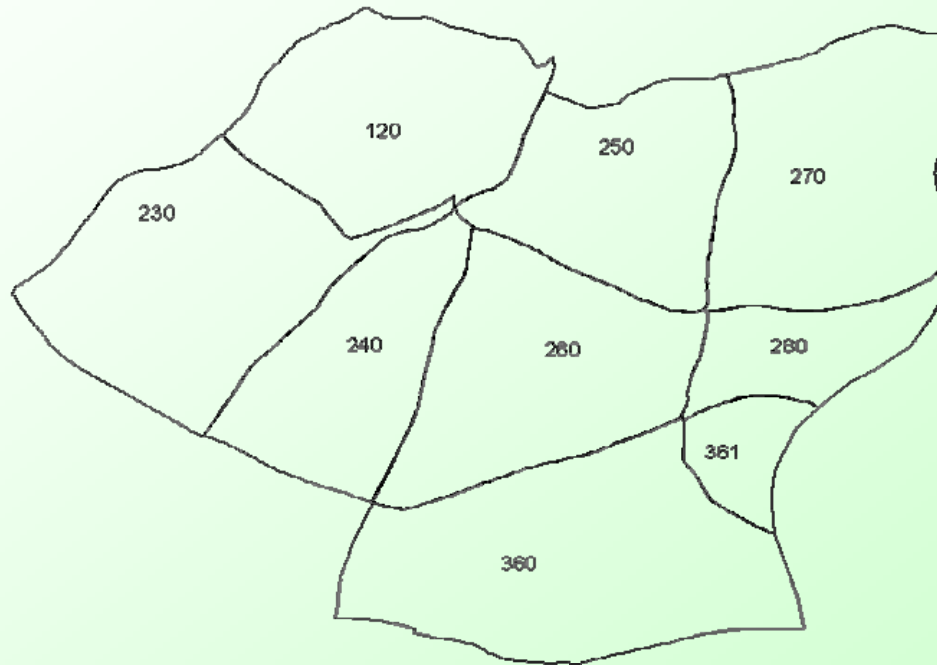


URBANGUARD



Ε
Α
Π
Α
Ξ
ΑΕ

ADD



Environmental area
level



URBANGUARD



Ε
Α
Π
Α
Ξ
ΑΕ

ADD



Survey area level



URBANGUARD