

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 17/12/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **0R3TH34NGE**

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/<br>α | Αριθμός<br>Εγγραφής | Αριθμός<br>Φύλλου/<br>Σχεδίου και<br>Αρ.<br>Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/<br>Κοινότητα                                   | Τοποθεσία ή<br>Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου |             | Εγγεγραμμένο<br>συμφέρον που<br>θα πωληθεί |
|---------|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------------|
|         |                     |                                                      |                                                               |                     | Είδος                     | Έκταση τ.μ. |                                            |
| 1.      | 4/1298              | 30/12W2<br>1151                                      | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΔΗΜΟΣ<br>ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ<br>ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ –<br>ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ | ΜΑΝΤΡΑ ΤΟΥ<br>ΑΓΑ   | ΟΙΚΟΠΕΔΟ                  | 586         | 1/2                                        |

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €129.625,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €12.963,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (1/ΕΣ/31262/1980)

ΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ. Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΧΟΛ, ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΚΑΙ ΚΟΥΖΙΝΑ ΜΕ ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΧΩΡΟ, ΜΠΑΝΙΟ ΜΕ ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΚΑΙ 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΙΝΑΙ 100 Τ.Μ. ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΕΟΝ ΠΕΡΙ ΤΑ 20 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΠΛΕΟΝ ΠΕΡΙ ΤΑ 15 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ.

Ημερομηνία: 20/09/2024



