

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **07/01/2025** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : Q60LS37YL8

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκτασ η τ.μ.	
1.	0/34040	39/27 436	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΤΕΡΕΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΛΙΩΝΑΣ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (Εξαιρουμένου του νερού) 1/3 μερίδιο, το υπόλοιπο μερίδιο ανήκει στις εγγραφές ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ, 0/31964 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ 0/31965	6789	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €64.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €6.480,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτόρροστα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΑΧ/1196/2002) (1/ΕΣ/212/2022)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων ΠΛΑΤΟΥΣ 1.50 ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 21 (Α1199/97) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50019/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31964 φύλλο 39 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 305 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.21 (Α1199/92) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50020/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31965 φύλλο 39 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 306 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων ΠΛΑΤΟΥΣ 1,50 ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 21 (Α1199/92) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50021/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31965 φύλλο 39 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 306 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0-3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 77 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1122/2012). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/24012 φύλλο 39 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 150 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου 1/ΑΧ/1181/2017

Εντός του ακινήτου υπάρχει μια κατοικία με κολυμβητική δεξαμενή (η οποία βρίσκεται εκτός λειτουργίας) και ένα παλιό βοηθητικό υποστατικό.

Ημερομηνία 04/07/2024



Φ/σχ:39/27
Λυθροδόντας
(1:5000)

Εξεταζόμενο
ακίνητο



436