

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **05/02/2025** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **30G4FV2IW7-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7284	39/04 283	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΝΑΛΙΟΝΤΑΣ	ΑΣΠΡΟΓΗ	ΧΩΡΑΦΙ	21071	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €122.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 12.280,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/32585	39/28 531	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΑΜΜΟΤΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/5 ΜΕΡΙΔΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 534, ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 28 ΤΜΗΜΑ, ΕΓΓΡΑΦΗ 0/32588 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ	3008	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 2.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/32586	39/28 532	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΑΜΜΟΤΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/5 ΜΕΡΙΔΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 534, ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 28 ΤΜΗΜΑ, ΕΓΓΡΑΦΗ 0/32588 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ	2968	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 2.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***, ** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΩΣ Ο ΤΙΤΛΟΣ,

***ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ.**





