

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ

Πλήρης και ολοκληρωμένη πληροφόρηση για το Σχέδιο, παρέχεται στον Οδηγό Σχεδίου Χορηγιών για Υφιστάμενες Πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς Στέγασης Εκτοπισθέντων

1. Πώς θα γνωρίζω εάν η πολυκατοικία που διαμένω σε Κυβερνητικό Οικισμό εντάσσεται στο Σχέδιο Χορηγιών;

Η βασική προϋπόθεση για την ένταξη μιας πολυκατοικίας στο Σχέδιο Χορηγιών είναι η πολυκατοικία να περιλαμβάνεται στον Κατάλογο των 358 πολυκατοικιών (Παράρτημα 1)

2. Ποια είναι η σειρά προτεραιότητας επιδιόρθωσης/ ενίσχυσης ή και αναδόμησης μιας πολυκατοικίας που περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Χορηγιών;

Το Σχέδιο Χορηγιών έχει διάρκεια 10 χρόνια:

- α) Κατά το πρώτο έτος εφαρμογής του Σχεδίου θα αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που παρουσιάζουν οι 43 πολυκατοικίες (Παράρτημα 1, Κατάλογος 1).
- β) Κατά το δεύτερο και το τρίτο έτος θα περιληφθούν στο Σχέδιο, άλλες 35 πολυκατοικίες ανά έτος (Παράρτημα 1, Κατάλογος 2).
- γ) Από το τέταρτο έτος και έπειτα θα περιλαμβάνονται στο Σχέδιο οι πολυκατοικίες του Καταλόγου 3, Παράρτημα 1, βάσει χρόνου υποβολής της αίτησης και μελέτης του Συντονιστή Μηχανικού.

Θα υπάρχει δυνατότητα οι ιδιοκτήτες να αιτηθούν νωρίτερα την ένταξη τους στο Σχέδιο Χορηγιών, κατόπιν τεκμηριωμένης μελέτης του Πολιτικού Μηχανικού, ώστε να καθοριστεί το πρόγραμμα ενεργειών. Αν κριθεί ότι η πολυκατοικία χρειάζεται αναδόμηση, τότε θα υπάρχει δυνατότητα να ενταχθεί άμεσα στο Σχέδιο Χορηγιών ανεξάρτητα από τον πιο πάνω προγραμματισμό.

3. Τι είδους εργασίες θα καλύπτονται από το Σχέδιο Χορηγιών;

Το Σχέδιο Χορηγιών καλύπτει:

α) Εργασίες Αναδόμησης (κατεδάφιση υφιστάμενων οικιστικών μονάδων και κατασκευή νέων) για τις 43 πολυκατοικίες που περιλαμβάνονται στον Κατάλογο 1 του Παραρτήματος 1 σε επιλεγμένους ελεύθερους χώρους που βρίσκονται σε γη Ε/Κ ιδιοκτησίας στον ίδιο ή παρακείμενο Κυβερνητικό Οικισμό.

β) Εργασίες Αναδόμησης/ Επιδιόρθωσης/ Ενίσχυσης/ Ριζικής Βελτίωσης/ Συντήρησης των πολυκατοικιών των Κυβερνητικών Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων που βρίσκονται σε γη Ε/Κ ή Τ/Κ ιδιοκτησίας που περιλαμβάνονται στους Καταλόγους 2 και 3 του Παραρτήματος 1. Εφόσον προκύψει ανάγκη αναδόμησης (κατεδάφιση υφιστάμενης και κατασκευή νέας πολυκατοικίας), η κατασκευή της νέας πολυκατοικίας θα γίνεται στο ίδιο τεμάχιο γης, εφόσον η υφιστάμενη πολυκατοικία βρίσκεται σε γη Ε/Κ ιδιοκτησίας ή στην περίπτωση που αυτή βρίσκεται σε γη Τ/Κ ιδιοκτησίας, η κατασκευή της νέας πολυκατοικίας θα γίνεται σε ελεύθερη κρατική γη εντός του ιδίου ή παρακείμενου Οικισμού.

4. Πώς θα ενημερωθούν οι δικαιούχοι;

Το Σχέδιο Χορηγιών έχει αναρτηθεί στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Εσωτερικών και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και σε αυτό περιλαμβάνονται οι κατάλογοι των πολυκατοικιών ανάλογα με την Κατηγορία στην οποία εμπίπτουν. Επιπλέον, σε κάθε ένα από τους Δικαιούχους των διαμερισμάτων των 43 πολυκατοικιών θα αποσταλεί ενημερωτική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

5. Πώς θα δηλώνεται ενδιαφέρον για συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγιών;

Οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων των πολυκατοικιών που εντάσσονται στο Σχέδιο, θα συμπληρώνουν σχετικό Έντυπο με το οποίο θα δηλώνουν την επιθυμία τους να συμμετάσχουν στο Σχέδιο Χορηγιών και θα προσκομίζουν τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία ώστε να καθοριστεί η Κατηγορία Δικαιούχου στην οποία θα ενταχθούν, σύμφωνα με το Παράρτημα 2 του Σχεδίου.

6. Πώς μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν περαιτέρω πληροφορίες;

Τέθηκε σε λειτουργία Τηλεφωνικό Κέντρο Εξυπηρέτησης στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα τηλέφωνα 22409804 και 22409805 (Δευτέρα - Παρασκευή 09:00π.μ.-13:00μ.μ.), όπως επίσης και ηλεκτρονική διεύθυνση ktizo@tph.moi.gov.cy, για επικοινωνία των ενδιαφερόμενων με λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε σχέση με πληροφορίες/ διευκρινήσεις επί του Σχεδίου Χορηγιών.

7. Ποιες επιλογές έχουν οι Δικαιούχοι;

α) Συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγιών

Στους Δικαιούχους, ανάλογα με την Κατηγορία στην οποία εμπίπτουν, σύμφωνα με το Παράρτημα 2, παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας, σύμφωνα με το Παράρτημα 3. Για τις εργασίες αναδόμησης μιας πολυκατοικίας, οι δικαιούχοι θα καταβάλλουν ανάλογο ποσό συνεισφοράς (Παράρτημα 3), σύμφωνα με

την Κατηγορία Δικαιούχου όπου εμπίπτουν. Όπου το κόστος των εργασιών επιδιόρθωσης/ ενίσχυσης/ ριζικής βελτίωσης/ συντήρησης μιας πολυκατοικίας, υπερβαίνει το συνολικό ποσό χορηγίας, οι Δικαιούχοι θα καταβάλλουν ανάλογο ποσό συνεισφοράς.

β) Μη συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγιών

Δικαιούχοι οι οποίοι εμπίπτουν στις Κατηγορίες Α και Β και δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Σχέδιο Χορηγιών, έχουν την επιλογή να επωφεληθούν από τη χορηγία, με το ποσό που καθορίζεται στο Παράρτημα 3 και επιπλέον την αξία της γης που τους αναλογεί, νοουμένου ότι θα μεταβιβαστεί το μερίδιο ιδιοκτησίας τους στο Κράτος. Δικαιούχοι που εμπίπτουν στην Κατηγορία Γ και δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Σχέδιο Χορηγιών, έχουν την επιλογή να λάβουν ποσό ίσο με την αξία της γης που τους αναλογεί, νοουμένου ότι θα μεταβιβαστεί το μερίδιο ιδιοκτησίας τους στο Κράτος.

Σημείωση: Σε περίπτωση μη συμμετοχής στο Σχέδιο Χορηγιών, τότε το δικαίωμα του ιδιοκτήτη τερματίζεται χωρίς δυνατότητα να επανέλθει στο μέλλον. Ταυτόχρονα το Κράτος αποδεσμεύεται από οποιαδήποτε υποχρέωση επιδιόρθωσης/ ενίσχυσης/ ριζικής βελτίωσης/ συντήρησης ή / και αναδόμησης της πολυκατοικίας.

8. Ποιοι θεωρούνται Δικαιούχοι επιδότησης ενοικίου βάσει του Σχεδίου Χορηγιών;

Δικαιούχοι επιδότησης ενοικίου είναι τα φυσικά πρόσωπα που εμπίπτουν στις Κατηγορίες Α, Β και Γ (παράρτημα 2) τα οποία διαμένουν σε διαμέρισμα πολυκατοικίας η οποία έχει κριθεί κατεδαφιστέα ή σε διαμέρισμα το οποίο χρήζει επιδιόρθωσης/ ενίσχυσης και απαιτείται προσωρινή μετακίνησή τους για εκτέλεση εργασιών.

9. Ποια στοιχεία πρέπει να υποβάλει ο ιδιοκτήτης για επιβεβαίωση ότι είναι Δικαιούχος για επιδότηση ενοικίου;

Ο ιδιοκτήτης/ αιτητής επιδότησης ενοικίου πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Αντίγραφο Δελτίου ταυτότητας ή Διαβατηρίου

β) Τίτλο Ιδιοκτησίας ή Πιστοποιητικό Μίσθωσης

γ) Αποδείξεις λογαριασμών της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου στο όνομα του ιδίου, για τη συγκεκριμένη ακίνητη ιδιοκτησία, κατά τους προηγούμενους έξι (6) μήνες, από την ημερομηνία της επίσημης εξαγγελίας του Σχεδίου Χορηγιών

δ) Βεβαιώσεις εξόφλησης λογαριασμών ρεύματος και νερού και αντίγραφα αίτησης διακοπής της παροχής ρεύματος και νερού του δικαιούχου, από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου και το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας. (Στην περίπτωση των 43 πολυκατοικιών, όπου η επιδότηση ενοικίου τίθεται σε εφαρμογή από την ημερομηνία της επίσημης εξαγγελίας του Σχεδίου Χορηγιών, οι βεβαιώσεις εξόφλησης να υποβληθούν σε μεταγενέστερο στάδιο και όχι πέραν των τριών μηνών από την έναρξη της επιδότησης).

10. Πως καθορίζεται το ποσό επιδότησης για τον κάθε Δικαιούχο και πόσο είναι αυτό;

Το μέγιστο ποσό επιδότησης ενοικίου καθορίζεται ανάλογα με τον αριθμό υπνοδωματίων του υφιστάμενου διαμερίσματός του Δικαιούχου ως ακολούθως:

- α) Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου: Επιδότηση €400/μήνα
- β) Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων: Επιδότηση €600/μήνα
- γ) Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων: Επιδότηση €800/μήνα

11. Για πόσο χρονικό διάστημα θα επιδοτείται το ποσό του ενοικίου;

α) Για Δικαιούχους Κατηγορίας Α και Β, ισχύουν τα εξής:

- (i) Για συμμετοχή στο Σχέδιο Αναδόμησης για ανέγερση νέας πολυκατοικίας, η επιδότηση θα ισχύει για συνολική μέγιστη περίοδο 24 μηνών (6 μήνες μέχρι την τελική και αμετάκλητη του απόφαση του δικαιούχου για συμμετοχή του ή όχι στο Σχέδιο Αναδόμησης και επιπλέον 18 μήνες εφόσον ο δικαιούχος επιλέξει να συμμετάσχει στο Σχέδιο Χορηγιών)
- (ii) Για συμμετοχή στο Σχέδιο Επιδιόρθωσης/ Ενίσχυσης υφιστάμενης πολυκατοικίας, η επιδότηση ενοικίου θα ισχύει για συνολική μέγιστη περίοδο 12 μηνών.

β) Για Δικαιούχους Κατηγορίας Γ, η χρονική διάρκεια επιδότησης καθορίζεται σε τρεις (3) μήνες.

Σε περίπτωση που ο Δικαιούχος (Κατηγορίας Α, Β ή Γ ως καθορίζεται στο Παράρτημα 2) επιλέξει να μην ενοικιάσει οικιστική μονάδα στον ιδιωτικό τομέα αλλά να φιλοξενηθεί σε συγγενικό πρόσωπο, τότε θα δικαιούται μηνιαία χορηγία ύψους €80/ άτομο, για την καθορισμένη περίοδο, ως αναφέρθηκε πιο πάνω.

12. Ποια στοιχεία πρέπει να υποβάλει ο Δικαιούχος προκειμένου να λάβει την επιδότηση ενοικίου;

Ο Δικαιούχος επιδότησης ενοικίου πρέπει να προσκομίσει τα ακόλουθα αποδεικτικά στοιχεία:

- α) Ενοικιαστήριο έγγραφο μεταξύ ιδιοκτήτη και δικαιούχου δεόντως χαρτοσημασμένο μαζί με πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη της ενοικιαζόμενης οικιστικής μονάδας
- β) Πρωτότυπο Έντυπο Εξουσιοδότησης για πληρωμή από το FIMAS στο οποίο να αναγράφεται ο αριθμός IBAN για εξουσιοδότηση ηλεκτρονικού εμβάσματος επιδότησης ενοικίου στον δικαιούχο
- γ) Πιστοποιητικό IBAN από τραπεζικό ίδρυμα με τα στοιχεία του λογαριασμού του δικαιούχου.

Κάθε μήνα, ο δικαιούχος ενοικίου, θα πρέπει να υποβάλλει απόδειξη πληρωμής του ενοικίου, ώστε να καταβάλλεται η επιδότηση.

13. Στην περίπτωση αναδόμησης μιας πολυκατοικίας ο δικαιούχος θα λάβει διαμέρισμα της ίδιας τάξης;

Οι Δικαιούχοι μπορούν να επιλέξουν συμμετοχή λαμβάνοντας αντίστοιχο διαμέρισμα με αυτό που κατέχουν στην υφιστάμενη πολυκατοικία, ή λαμβάνοντας μικρότερο διαμέρισμα με μικρότερη συνεισφορά και χορηγία, ή αποχώρηση λαμβάνοντας το εφάπαξ ποσό χορηγίας και την αξία της γης, στην βάση της Κατηγορίας, στην οποία θα ενταχθούν.

14. Εάν εμπίπτω στις Κατηγορίες Α ή Β αλλά δεν διαμένω στο διαμέρισμα, τί δικαιώματα έχω;

Υπάρχει η δυνατότητα ένταξης στο Σχέδιο ως προς τη χορηγία και τη συνεισφορά, αλλά δεν υπάρχει η δυνατότητα επιδότησης ενοικίου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών.

15. Με την υλοποίηση του Σχεδίου, το Κράτος θα συνεχίσει να εκτελεί εργασίες συντήρησης στις πολυκατοικίες που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο;

Με την προσφορά της χορηγίας θα υπογράφεται συμφωνία αποδέσμευσης του Κράτους από οποιαδήποτε περαιτέρω ευθύνη συντήρησης, επιδιόρθωσης ή αναδόμησης της πολυκατοικίας.

16. Τί σημαίνει εφάπαξ ποσό χορηγίας;

Εφάπαξ ποσό είναι χρηματικό ποσό που καταβάλλεται μια και μόνο φορά για ορισμένο σκοπό και αφορά ποσά σύμφωνα με το Παράρτημα 3.

17. Τι συμβαίνει σε περίπτωση που το διαμέρισμα είναι υποθηκευμένο;

Σε περίπτωση που υπήρχε στον αρχικό Τίτλο Ιδιοκτησίας υποθήκη, εμπράγματο βάρος ή άλλες δεσμεύσεις, αυτά θα μεταφέρονται στον Τίτλο Ιδιοκτησίας του νέου διαμερίσματος διατηρώντας την ίδια σειρά και προτεραιότητα.

18. Σε περίπτωση αναδόμησης (κατεδάφιση και κατασκευή νέας πολυκατοικίας) το νέο διαμέρισμα θα ανήκει στους δικαιούχους;

Με την ολοκλήρωση των εργασιών θα εκδίδονται Τίτλοι Ιδιοκτησίας για τα νέα διαμερίσματα στο όνομα των αντίστοιχων δικαιούχων.
