



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Στάληκε  
στις ...6/9/12.....

ΤΜΗΜΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 11.069 ✓  
Αρ. Τηλ.: 22409507, 22409521  
Αρ. Φαξ.: 22302067  
Ηλεκτ. Ταχ: mkourouyiannis@tph.moi.gov.cy

06 Σεπτεμβρίου 2012

Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Εσωτερικών

#### Αδειοδότηση Φωτοβολταικών Συστημάτων

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ.φακ. 5.33.50.6/6 ημερ. 29 Αυγούστου 2012 που φέρει την πιο πάνω επικεφαλίδα.

2. Συγκεκριμένα και σε σχέση με το ερώτημα που εγείρεται στην προς εσάς επιστολή του Συνδέσμου Ηλεκτροπαραγωγών από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) επιθυμώ να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα :

(α) με βάση το Γενικό ( Τροποποιητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2011 ( ΚΔΠ 123/2011) Παράγραφος 2 μεταξύ άλλων προϋποθέσεων που τίθενται ώστε να μην απαιτείται η υποβολή αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την δημιουργία φωτοβολταικού συστήματος ισχύος μέχρι 100 KW θα πρέπει η ιδιοκτησία όπου αυτό προτείνεται να διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών. Προφανώς το Διάταγμα αναφέρεται στην Εντολή 2/2006 του Υπουργού Εσωτερικών και συγκεκριμένα στην παράγραφο 4.9. Στην εν λόγω παράγραφο βασικά καθορίζεται η ικανοποιητική προσπέλαση για Αιολικά Πάρκα/Ανεμογεννήτριες που αποτελούν μεγαλύτερης κλίμακας ανάπτυξη ΑΠΕ σε σχέση με τα φωτοβολταικά συστήματα.

(β) η Πολεοδομική Αρχή (Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας) με στόχο τη διευκόλυνση/προώθηση της δημιουργίας φωτοβολταικών συστημάτων πέραν των 100KV για σκοπούς χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας, ειδικά για την εν λόγω ανάπτυξη ( και κατ αναλογία με αυτήν που καθορίζεται για Αιολικά Πάρκα πιο πάνω), απαιτεί όπως η υπ ανάπτυξη ιδιοκτησία να διαθέτει ως ικανοποιητική προσπέλαση τουλάχιστον:

(i) αγροτικό δρόμο ελάχιστου πλάτους περί τα 4.00μ. ο οποίος να έχει διανοιχτεί από την Αρμόδια Αρχή για την εξυπηρέτηση της περιοχής και ο οποίος διατηρείται/συντηρείται από αυτήν ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη χρήση του από οχήματα. Προς τον σκοπό αυτό ο αιτητής υποβάλλει στην Πολεοδομική Αρχή έγγραφη βεβαίωση της Αρμόδιας Αρχής.

(ii) εγγεγραμμένο δικαίωμα δίδου ελάχιστου πλάτους 3.66μ. και ανεξαρτήτως μήκους το οποίο να είναι διαμορφωμένο και να διατηρείται μόνιμα προσπελάσιμο από οχήματα και το οποίο να καταλήγει σε αποδεκτής μορφής προσπέλαση.

(iii) διευρυμένο επί τόπου εγγεγραμμένο μονοπάτι πλάτους περί τα 4.00μ. το οποίο να χρησιμοποιείται απρόσκοπτα από οχήματα

3. Είμαι στη διάθεση σας για τυχόν διευκρινίσεις.

~~\_\_\_\_\_~~  
(Μάριος Κουρούγιαννης)  
Για αν. Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΜΚ/ΜΚυπεσφωτοβολι05092012