



Αρ. Φακ.: 08.04.006

Αρ. Τηλ. : 22409568

Αρ. Τηλεομ.: 22302067

Ηλεκ. Ταχ.: itheodosiou@tph.moi.gov.cy

25 Απριλίου 2023

Επαρχιακούς Λειτουργούς
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου,
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Επίσπευση Διαδικασιών Αδειοδότησης Έργων που αφορούν σε Παραγωγή και Αποθήκευση Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ). Διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων πριν την υποβολή αίτησης για πολεοδομική άδεια.

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στις σχετικές με το πιο πάνω θέμα Εγκυκλίου του Διευθυντή του Τμήματος, με τον ίδιο αριθμό φακέλου, και ημερομηνίες 14 Ιουνίου 2019 και 26 Ιανουαρίου 2023, και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

1. Ο Διευθυντής του Γραφείου Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕΚ), σε σχετική με το θέμα επιστολή του, ημερομηνίας 10 Φεβρουαρίου 2023 (επισυνάπτεται αντίγραφο της επιστολής), πληροφορεί το Τμήμα ότι, δυνάμει του άρθρου 30 των περί της Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2021 και 2022, κατά την έκδοση απόφασης για χορήγηση άδειας για την κατασκευή εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρισμού, η ΡΑΕΚ δεν λαμβάνει υπόψη της κριτήρια τα οποία σχετίζονται με τη χρήση γης, τη χωροθέτηση, την προστασία του περιβάλλοντος, και οι προκαταρκτικές απόψεις της ΡΑΕΚ για όλα τα έργα που αφορούν σε παραγωγή ηλεκτρισμού από ΑΠΕ είναι θετικές. Ως εκ των ανωτέρω, αναφέρεται στην πιο πάνω επιστολή, προς απλούστευση της αδειοδότησης έργων ΑΠΕ, γίνεται εισήγηση προς το Τμήμα, όπως αρθεί η απαίτηση για εξασφάλιση των απόψεων της ΡΑΕΚ από τους αιτητές πριν την υποβολή της αίτησής τους για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.
2. Ακολούθως, σε τηλεφωνική επικοινωνία με τον Διευθυντή του Γραφείου ΡΑΕΚ, διευκρινίστηκε περαιτέρω ότι, για την έκδοση άδειας λειτουργίας των πιο πάνω έργων (μετά την άδεια κατασκευής του έργου), απαιτείται να προσκομίζονται στη ΡΑΕΚ όλες οι άδειες, συμπεριλαμβανομένων της πολεοδομικής άδειας και της άδειας οικοδομής.

3. Με βάση τα προαναφερόμενα, δεν απαιτείται πλέον να προσκομίζεται από τους αιτητές/μελετητές, επιστολή διαβούλευσης με τη ΡΑΕΚ, κατά την υποβολή πολεοδομικών αιτήσεων που αφορούν ΑΠΕ, σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στις σχετικές Εγκυκλίους του Διευθυντή του Τμήματος αυτού, (ημερομηνίας 14 Ιουνίου 2019 όσον αφορά Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις, και 26 Ιανουαρίου 2023, όσον αφορά τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις Παραγωγής και Αποθήκευσης ΑΠΕ).

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Βουλής των Αντιπροσώπων
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Πρόεδρο Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
Επάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Διευθυντή Τμήματος Δασών
Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας