



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

δυνάμει των *περί του Δικαιώματος Πρόσβασης σε Πληροφορίες του Δημόσιου Τομέα Νόμων του 2017 και 2018*

1. Το παρόν Σχέδιο Δημοσίευσης καταρτίστηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, δυνάμει του άρθρου 7 των *περί του Δικαιώματος Πρόσβασης σε Πληροφορίες του Δημόσιου Τομέα Νόμων του 2017 και 2018 (Ν. 184(Ι)/2017* όπως τροποποιήθηκε από *Ν. 156(Ι)/2018*). Σχετική είναι η Εγκύκλιος του Γραφείου Επιτρόπου Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα με αρ. 03/2018 ημερομηνίας 04.09.2018.

2. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) αποτελεί τμήμα του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πρόσβαση σε πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα του ΤΠΟ

3. Από την ιστοσελίδα του ΤΠΟ (www.moi.gov.cy/tph) οι διοικούμενοι μπορούν να αντλήσουν τις πληροφορίες που περιγράφονται στον πίνακα του Παραρτήματος του παρόντος Σχεδίου.

4. Οι διοικούμενοι έχουν πρόσβαση στα πιο κάτω Μητρώα, που περιγράφονται στις πρόνοιες άρθρων του *περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Ν.90/1972)* και σε σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών, και συνεπώς η εν λόγω πρόσβαση εμπίπτει στις εξαιρέσεις κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 19(1)(α) και 20(2) των *περί του Δικαιώματος Πρόσβασης σε Πληροφορίες του Δημόσιου Τομέα Νόμων του 2017 και 2018 (Ν. 184(Ι)/2017* όπως τροποποιήθηκε).

Έρευνα στο Ειδικό Μητρώο

4.1 Σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 12Γ του *περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Ν.90/1972)* και της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών (4/2008), οι απόψεις και εισηγήσεις που υποβάλλονται από οποιοδήποτε πρόσωπο, σώμα ή αρχή, συμπεριλαμβανομένων και των Τοπικών Αρχών που εμπίπτουν στην περιοχή όπου τελεί υπό εκπόνηση ή τροποποίηση Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Σχέδιο Περιοχής) κατατίθενται σε Ειδικό Μητρώο, το οποίο είναι διαθέσιμο προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις



εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατάλογος όσων έχουν υποβάλει απόψεις και εισηγήσεις, κατά τον τύπο που θα ορίσει ο Υπουργός, δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και αποστέλλεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ενημέρωση.

Έρευνα στο Μητρώο Καταχώρησης Αιτήσεων

4.2.1 Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 29 του *περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Ν.90/1972)* και της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών (2/2005), κάθε Πολεοδομική Αρχή τηρεί Μητρώο Καταχώρησης Αιτήσεων στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αιτήσεις για:

- χορήγηση πολεοδομικής άδειας,
- παράταση της ισχύος πολεοδομικής άδειας,
- καθορισμό,
- προκαταρκτικές απόψεις,
- χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, και
- χορήγηση συναίνεσης.

4.2.2 Στο Μητρώο καταχωρούνται για κάθε αίτηση, πληροφορίες σχετικά με τα ακόλουθα:

- Όνομα αιτητή,
- Στοιχεία προσδιορισμού της ιδιοκτησίας (κτηματολογικά στοιχεία),
- Τύπος ανάπτυξης, και
- Αριθμός διοικητικού φακέλου Πολεοδομικής Αρχής

4.2.3 Οι διοικούμενοι και άλλοι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποταθούν στο ΤΠΟ για να διεξάγουν έρευνα στο Μητρώο κατά τις ώρες και ημέρες λειτουργίας των γραφείων της Πολεοδομικής Αρχής.

4.2.4 Οι διοικούμενοι και άλλοι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εξασφαλίσουν κυρωμένα αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων, αφού υποβάλουν αίτηση σε ειδικό έντυπο και καταβάλουν το προβλεπόμενο τέλος:

- Έντυπο της αίτησης που υποβάλλεται,
- Χωρομετρικό σχέδιο που συνοδεύει την αίτηση,
- Γνωστοποίηση απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής, περιλαμβανομένων και οποιονδήποτε όρων ενσωματώνονται σε πολεοδομική άδεια ή των λόγων άρνησης χορήγησης της άδειας,
- Αντίγραφο των απόψεων της Πολεοδομικής Αρχής για καθορισμό ή προκαταρκτικές απόψεις,
- Συμφωνία συναπτόμενη με βάση το άρθρο 43 του Νόμου,
- Ειδοποίηση Επιβολής και απόφαση λαμβανόμενη από τον Υπουργό,
- Ειδοποίηση Απαίτησης για Αποζημίωση και απόφαση λαμβανόμενη από τον Υπουργό,
- Ιεραρχική και/ ή Δικαστική Προσφυγή κατά πολεοδομικής απόφασης και απόφασης που λαμβάνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή και το Ανώτατο Δικαστήριο, και

- Αίτηση και απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου αναφορικά με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης.

4.3. Σημειώνεται πως, η πρόσβαση σε άλλες αιτήσεις του ΤΠΟ θα εξετάζεται μετά την υποβολή γραπτού αιτήματος από τον διοικούμενο και σε συνάρτηση με άλλες νομοθεσίες που μπορεί να επηρεάζουν τα δικαιώματα και τις ελευθερίες τρίτων προσώπων.

Έγκριση και Αναθεώρηση Σχεδίου Δημοσίευσης

5. Το παρόν Σχέδιο Δημοσίευσης εγκρίθηκε από την Επίτροπο Πληροφοριών¹ στις 9/10/2020, κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 38 των περί του Δικαιώματος Πρόσβασης σε Πληροφορίες του Δημόσιου Τομέα Νόμων του 2017 και 2018 (Ν. 184(I)/2017 όπως τροποποιήθηκε) και θα αναθεωρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ή όποτε προκύψει ανάγκη για αναθεώρηση.

ΤΠΟ, Σεπτέμβριος, 2020

¹ Σύμφωνα με το άρθρο 35 των περί του Δικαιώματος Πρόσβασης σε Πληροφορίες του Δημόσιου Τομέα Νόμων του 2017 και 2018 (Ν. 184(I)/2017 όπως τροποποιήθηκε), η Επίτροπος Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ενεργεί και ως Επίτροπος Πληροφοριών.